

IKA Møre og romsdal - Arkiv og kulturformidling

31/03/2023

[FAVN LPO]

LPO
ARKITEKTER

Innledning

LPO arkitekter og FavnLpo arkitekter har på oppdrag av IKAMR gjennomført prosess med undersøkelse av lokaliseringmuligheter, brukerprosess og utvikling av mulig prosjekt på tre ulike tomter i Ålesund.

Målet har vore å peika ut aktuelle lokaliseringmuligheter, med ulike gjennomføringsmuligheter, eigarforhold og spesielt ulike muligheter for eksponering av institusjonen IKAMR i Ålesundsområdet.

Proessen har omfatta grundig samarbeidsprosess med brukargruppe, og referansegruppe i organisasjonen.

Tematisk gjennomgang av alternativ, vurdert for fylgjande kriterier:

- Overordnet situasjon
- Eiendomsforhold og utviklingsmodell
- Reguleringsmessig situasjon
- Konsept og situasjon
- Arealer og kostnader
- Material/farge/uttrykk
- oppsummering

I overordna perspektiv har mogeleg lokalisering vore vurdert ut frå ulike parametre.

- Plassering i det større bybiletet Ålesund
- Mulighet for kopling med andre institusjonar IKAMR naturleg høyrer i hop med
- Trafikale forhold, gode kollektivkoblingar, generelt gode kommunikasjonsmuligheter med alle forflytningsalternativ
- Eksponeringsmulighet som offentleg institusjon med eit offentleg verdiansvar

Etter en prosess med vurdering av ulike mulige tomtealternativer, er tre tomter valgt ut for videre vurdering:

Borgundvegen 496

Eigedom i privat eige, eigar Moldskred AS. Eigedomen har idag eit eksisterande næringsbygg som kan transformerast til aktuelt program. Areal gir romsleg mulighet for å innpassa IKAMR.

Niovegen

Eigedom nært knytt til dagens campusområde for Høgskolen Ålesund/ NTNU. Vedteken reguleringsplan gir ein del store endringar ift. dagens situaasjon. Eksisterande vegsystem er planlagd lagd dramatisk om. Dagens tomtegrenser og arealbruk er planlagd lagd dramatisk om. Eigedom er planlagd innlemma i eit utvida Campusområde i ein lett kvartalstruktur, vist i eit mulighetsstudie som er grunnlag for reguleringsplan.

Gøtevegen

Gøtevegen er i dag i kommunalt eige. Eigedomen er todelt, med ein del som idag gir plass for Spjelkavik brannstasjon, og del to som inneheld parkeringsareal. Eigedomen ligg sentralt i bydelen Spjelkavik, med nærleik til både andre næringsverksemder, og rimeleg bra kollektivtilbod.

Eiendomsforhold og utviklingsmodell

Dei tre utvalgte tomtealternativa representerer ulike eigarforhold, og ulike muligheter for utviklingsmodellar.

Borgundvegen 496

Borgundvegen 496 er i privat eige, og med eit eksisterande bygg for kontor og verkstadverksemd.

Det er i søkeprosess eit prosjekt for utviding med eit nytt kontorbygg på tomta. Sansynleg utviklingsmodell her, vil kunna vera utbyggjing i regi av tomteeigar, med langtidsutleige for IKAMR. Eksisterande bygg kan ved ombyggjing tilpassast kontorfunksjonane i IKAMR, det omsøkte kontorbygget må erstattast med arkivdelen av institusjonen.

Gøtevegen

Gøtevegen er idag i kommunal eige, for eksisterande brannstasjon og parkeringsplass.

Signal frå Ålesund kommune er at eigedomen skal seljast på ope marknad, til høgstbydande.

Prosjektet KAN ev gjennomførast som eit kommunalt/ interkommunalt samarbeid, dersom Ålesund kommune endra sine planar for salg av eigedomen. I motsett fall, vil modellen kunna vera kjøp av tomt, og gjennomføring av prosjekt for IKAMR som eigen investering og eige av bygget.

Niovegen

Aktuel tomt i Nlovegen ligg innafor området for Campusutviding av Høgskulen Ålesund/ NTNU.

Det er signalisert interesse for samarbeid mellom NTNU og IKAMR for etablering innafor Campusområdet. Gjennomføringsmodell her kan vera i fleire avskyggingar, frå kjøp av aktuell tomt og oppføring av bygg som eigen investering, til samarbeidsprosjekt med ev. leige av tomt, og leige av bygg oppført ved annan offentleg - eller halvoffentleg investering.

Reguleringsmessig situasjon

Alternativa har ulike reguleringsmessige situasjonar, som gir grunnlag for ulike prosessar vidare mot gjennomføring av eit ferdig IKAMR. NB! Vurderte tidsbehoV er heilt foreløpige.

I vurderinga er det lagt til grunn vedtak om oppstart prosjekt nov 2023. Parametre for vurdering av tidsaspekt vil vera:

- Ny- eller supplerande regu'leringsprosess
- Ev. tilgrensande nødvendige anleggsprosessar
- Søknadsprosedyre rammetillatelse
- Byggjeprosess

Borgundvegen 496

Borgundvegen 496 er i dag uregulert. Bruken ser ikkje ut til å vera problematisk. Det er rammesøkt ei utvikling av eigedommen med eit volum som overgår behovert for IKAMR.

- Reguleringsprosess - nov 2023- juni 2025
- Ev. tilgrensande nødvendige anleggsprosessar - ingen kjendte
- Søknadsprosedyre rammetillatelse - april -juli 2025
- Detaljprosjektering – anbudsprosess - april 2025 – sept 2025
- Byggjeprosess - okt 2025 – november 2026

Niovegen

Niovegen er omfatta av reguleringsplan for eit utvida Campusområde for høgskulen Ålesund/ NTNU.

Haldninga til etalering av IKAMR inafor planområdet synes positiv, det er likevel grunn til å tru at det er eit tidsbehov før forholda for rammeløyve kan liggja til grunn. Avhengig av NTNU sin vidare framdrift, behov for disp eller delvis omregulering, er tidsbehovet til godkjend rammeløyve vurdert til 15 mnd.

- Reguleringsprosess - nov 2023- februar 2025
- Ev. tilgrensande nødvendige anleggsprosessar
- NB det er ikkje tilgjengeleg informasjon om konkrete planar
- omlegging infrastruktur i området - januar 2024 – januar 2026
- Søknadsprosedyre rammetillatelse - jan 2025 – april 2025
- Detaljprosjektering – anbudsprosess - jan 2025 – juni 2025
- Byggjeprosess - aug 2025 – sept 2026

Gøtevegen

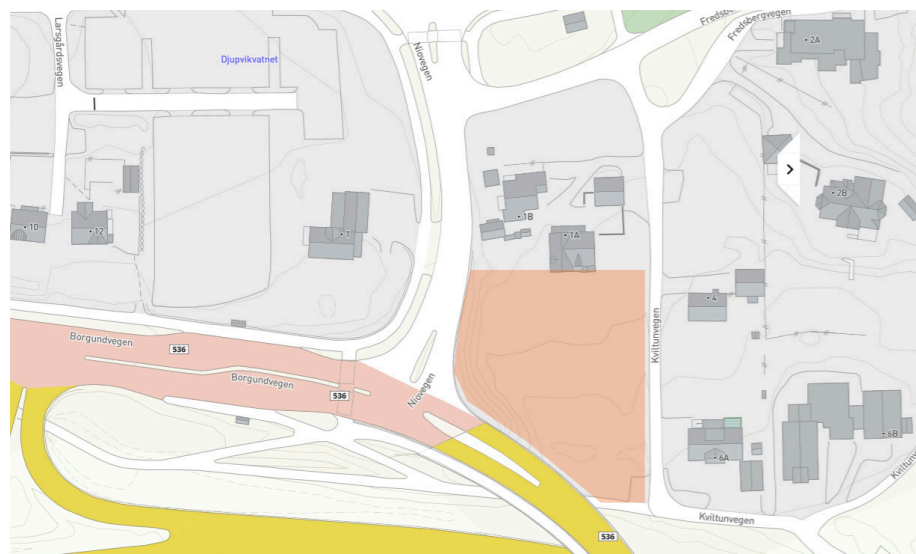
Gøtevegen er omfatta av reguleringsplan frå 1996, til offentleg formål. Formålet gir mulighet for aktuelt prosjekt, men set ei avgrensing for utnytting på 2 etg, som utløyser krav om omregulering eller disp.

- Reguleringsprosess - nov 2023- nov 2024
- Ev. tilgrensande nødvendige anleggsprosessar - ingen kjendte
- Søknadsprosedyre rammetillatelse - okt 2024 – jan 2025
- Detaljprosjektering – anbudsprosess - okt 2024 – mars 2025
- Byggjeprosess - april 2025 – mai 2026

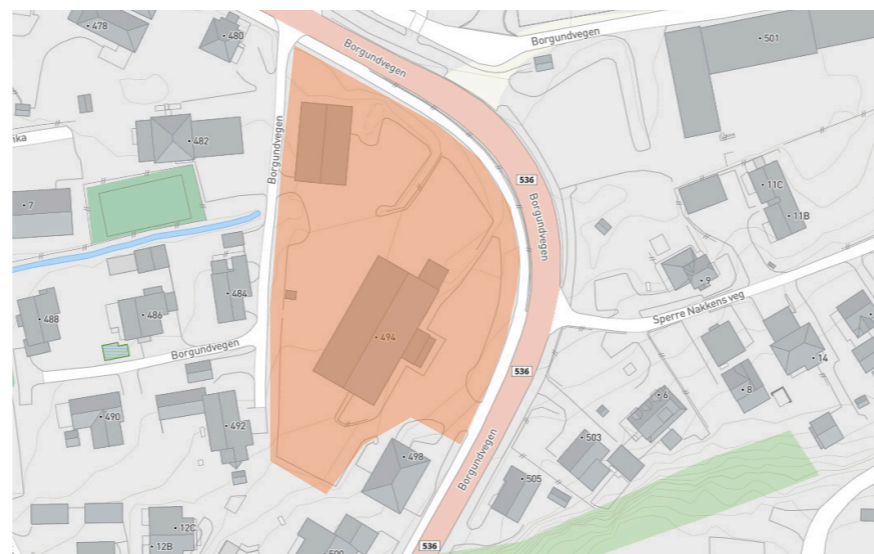
De aktuelle tomtene

Prosjektet er i prosess med å avklare tomt og videre skisseprosjekt til det fremtidige IKAMR. Dette dokumentet har analyse, argumentasjon og volumstudier av hovedprogram på 3 tomter som synes aktuelle/ relevante.

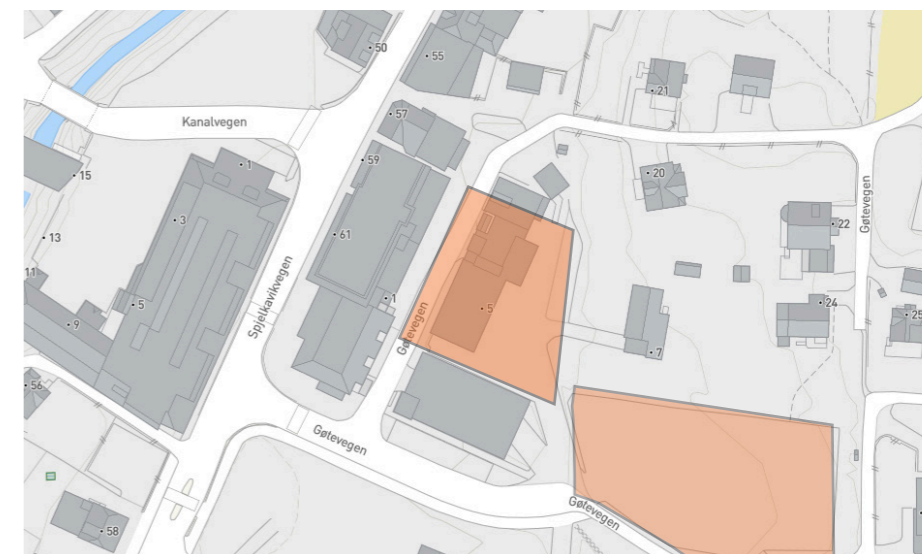
Aktuelle tomter er:



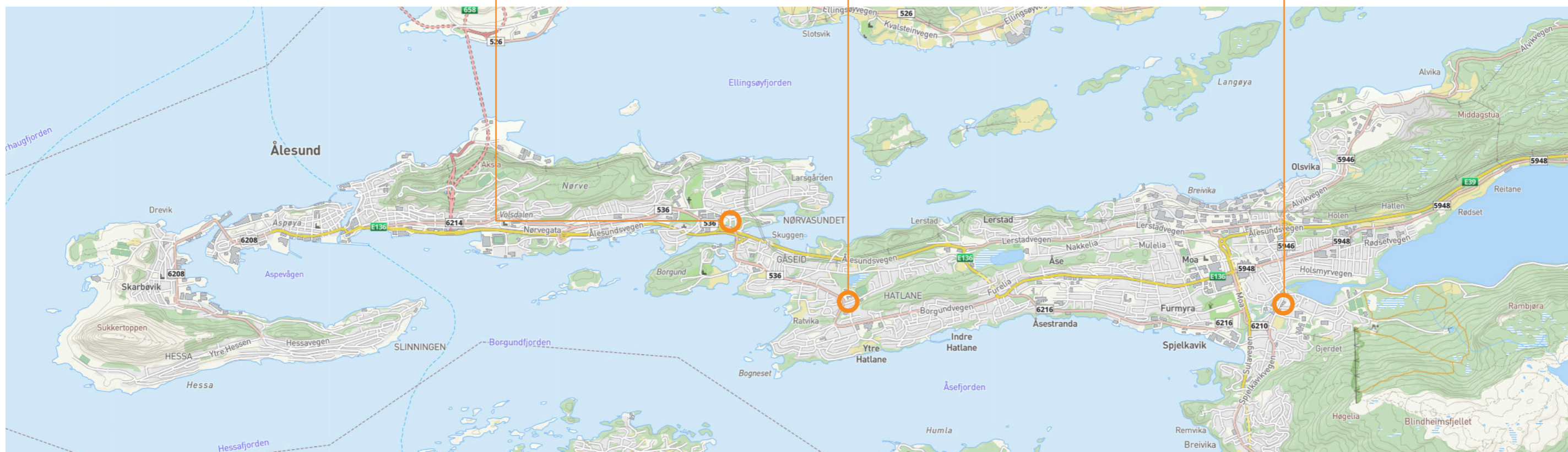
Niovegen



Borgundvegen 496



Gøtevegen 5

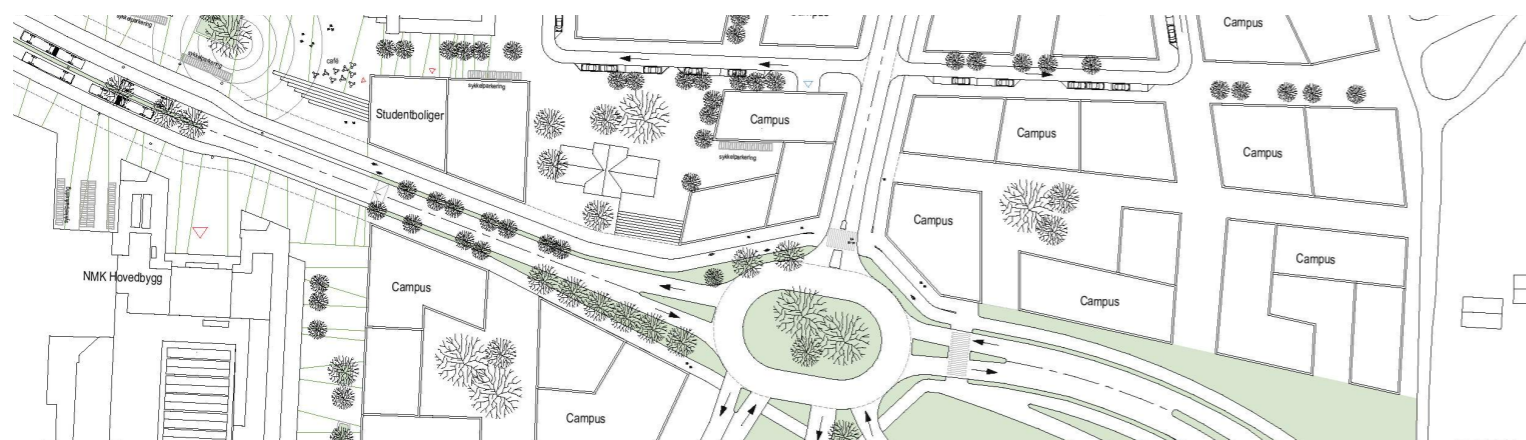


Tomtenes særpreg



Borgundvegen -

Transformasjon og gjenbruk av eksisterende bygg i grønne omgivelser



Niovegen -

Et område i ending. Universitetsoråde i ny kvartalstruktur. En mer urban atmosfære.



Gøtevegen -

Todelt tomt sentralt i Spjelkavik

Konseptet

Dei ulike tomtealternativa representerer ulike utfordringar og muligheter i forhold til det aktuelle programmet for IKAMR.

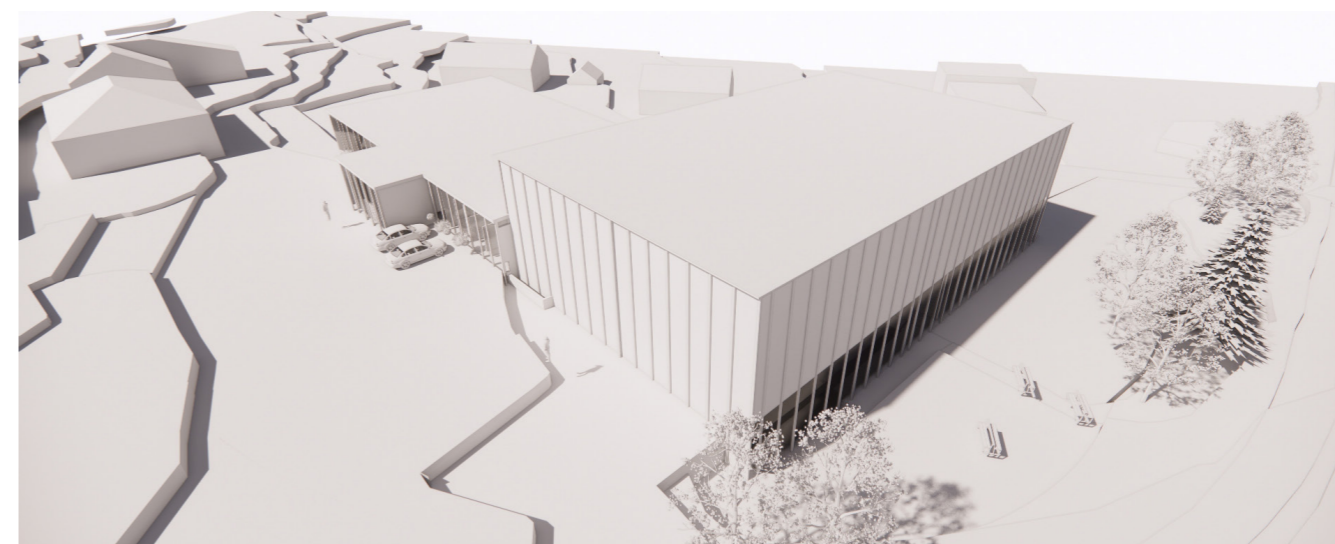
Programmet omfattar ca. 5000m² fordelt på

- Mottak og depot
- Kontor, administrasjon og publikumstilgjengelege areal
- Arkiv
- Utvendig varelevering, parkering og adkomst

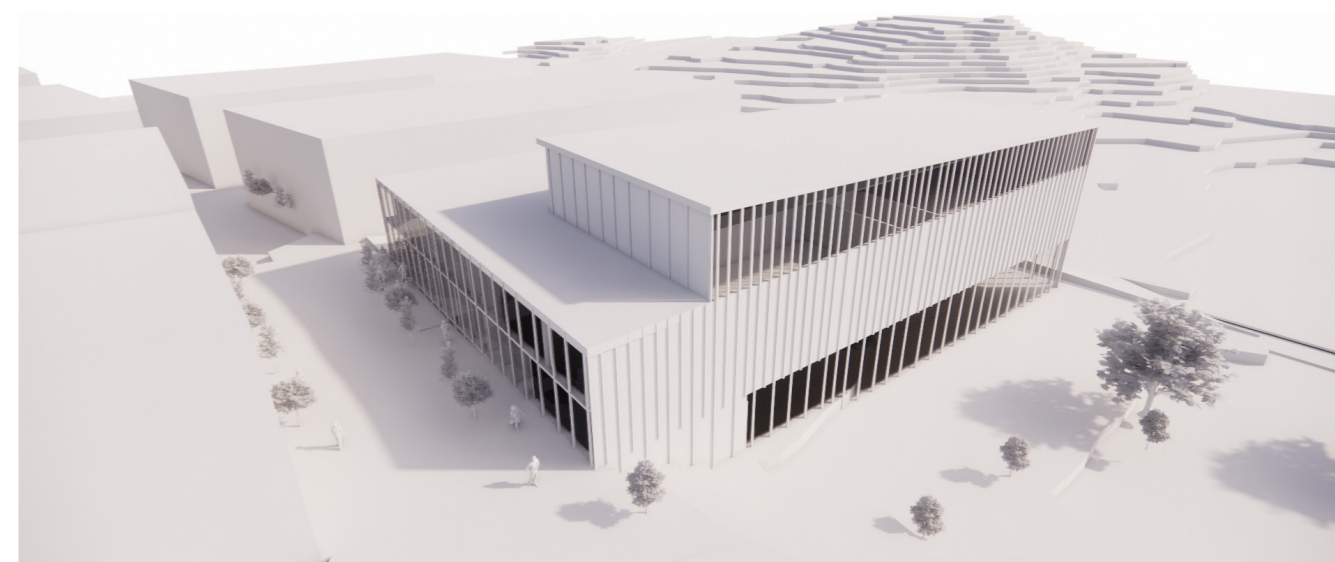
I rapport er det vist løysing av programmet på alle tre tomtealternativ.

Som overordna model, er det valgt å leggja mottak og depot på lågaste plan i anlegget. Arkiv er organisert for seg, som eit lukka volum, avgrensa som eigen brann- og climateknisk eining.

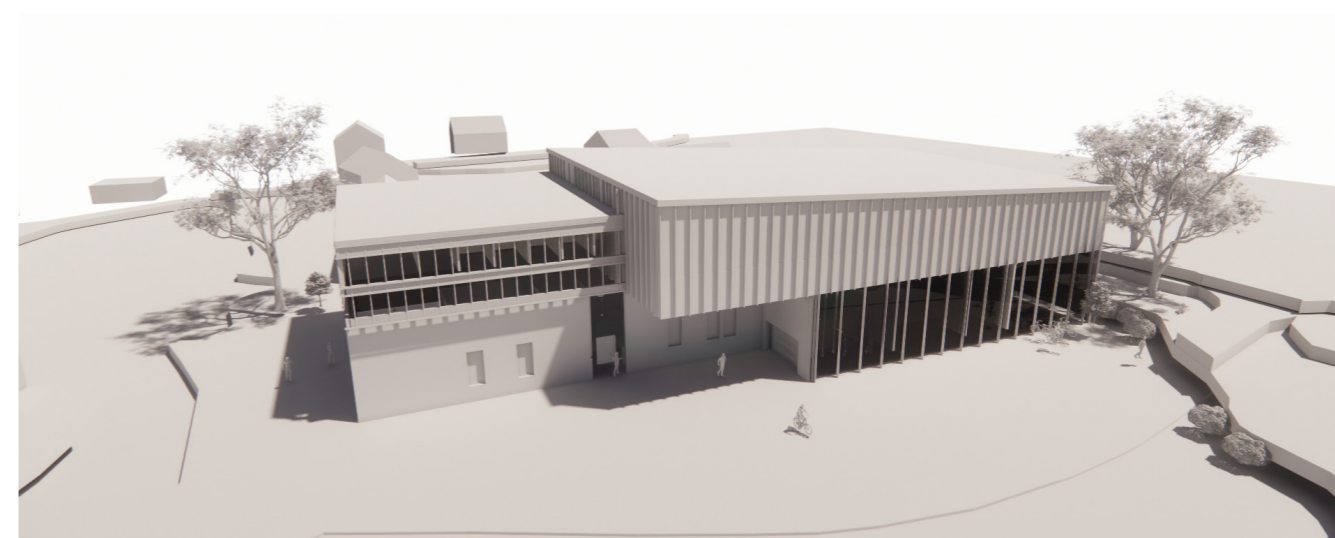
Kontordel er i hovudsak organisert over depot, utanfor arkiv, med adkomst for publikumstilgjengelege areal. Denne skal vera synleg og markert for det offentlege. Varelevering er organisert ved vendehammar for lastebil, og ryggemulighet inn i vareleveringsluse.



Borgundvegen 496



Niovegen



Gøtevegen 5

Borgundvegen 496 - Informasjon

Areal

5.793,1 m²

Byggegrunn

Fjellgrunn, Mylonitt, fyllonitt, Amfibolitt, Glimmerskifer. Ingen grunnforurensning. Ingen kulturminner.

Sikkerhet ift. vatn/ flom

Tomten er 15-20 moh. Ikke utsatt for stormflo eller fremtidig havnivå. Elvefar fra Ratvikvatnet i nord er rørlagt under tomten.

Plassering geografisk

10 km øst for Ålesund sentrum.

Bil -11 min, Buss - 17 min, Sykkel - 25 min, Gange - 1t 25min

Tilkomst

God tilkomst for både ansatte, publikum og levering med lastebil. Både i nord og sørøst.

Typologi

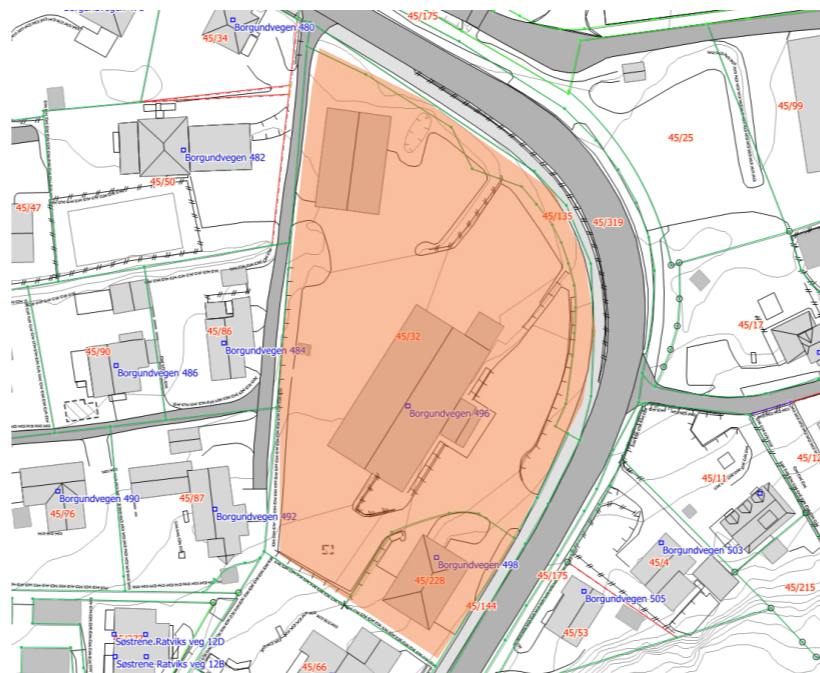
To planerte nivåer med 3-4 meters sprang med tydelig opparbeidet tørrmur.

Nærmiljø

Ligger langs Borgundvegen omgitt av enebolig bebyggelse, Ratvikåsen barnehage i øst og næringsområde (Rema 1000) i nord.

Eksisterende bygninger/ ev. ombruksmulighet

Eksisterende struktur kan muligens ombrukes i kombinasjon med nybygg.



Kart



Skråfoto



Gatebilde



Reguleringsplan for området

Borgundvegen 496 – Situasjonsplan

1. 24 stk parkeringsplasser for ansatte og gjester

2. 10 stk sykkelparkering

3. Renovasjon / bunntømte containere

4. Grøntareal / Park

5. Vendehammer

6. Sporingsskurve lastebil

7. Avkjørsel

Tomta er delt i to terrengnivå, med ca. ein etasjes høgdeforskjell.

Det er adkomst frå Borgundvegen på to punkt:

-I nord inn på nordre del av tomt

-I sør-aust inn på sør-austlege punkt av tomt,

på det øverste terrengnivået.

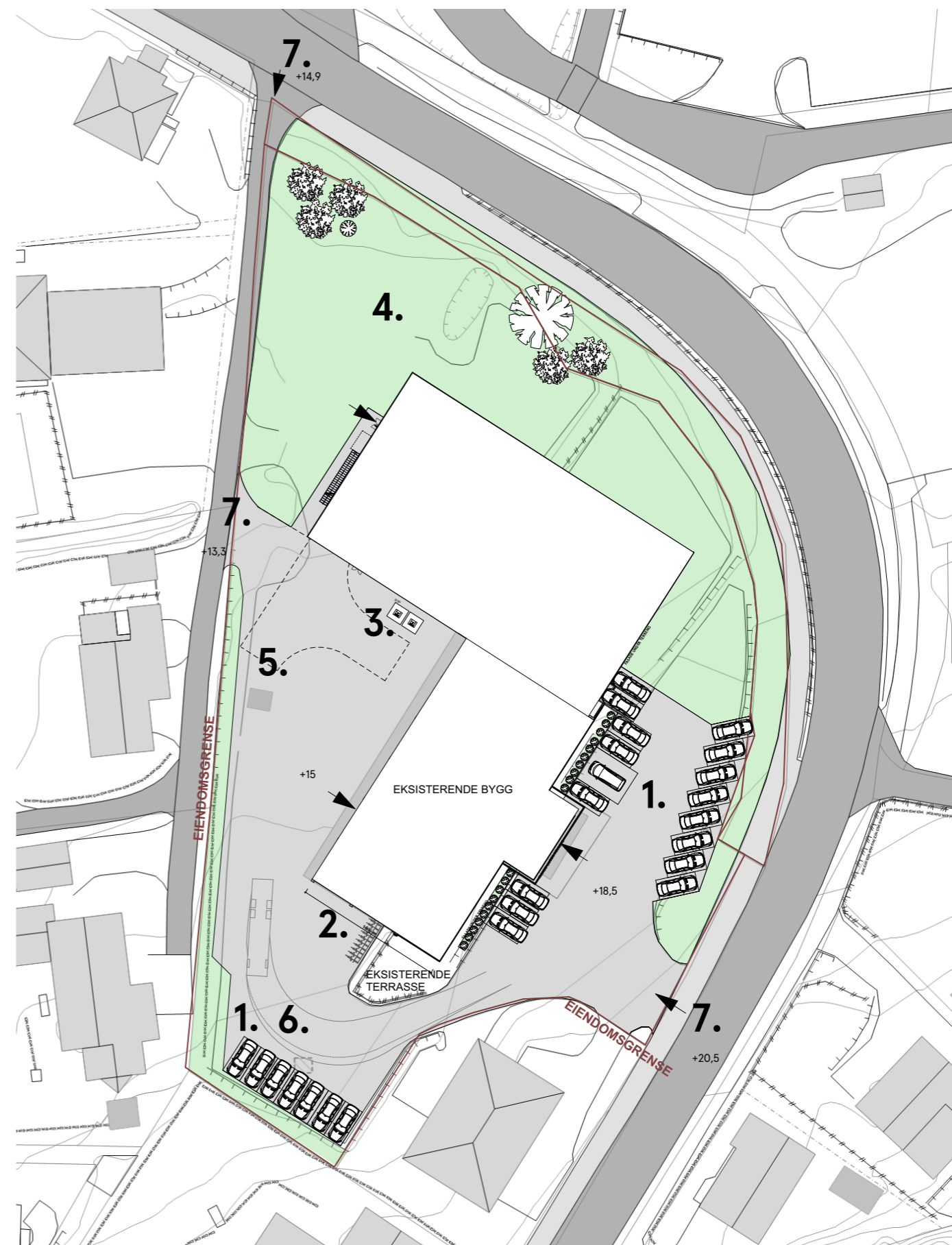
Dette vil vera hovudadkomst.

Eksisterande kontor/ verkstadbygg ligg med kontordelen kopla mot øvste del, med inngangsforhold mot dette.

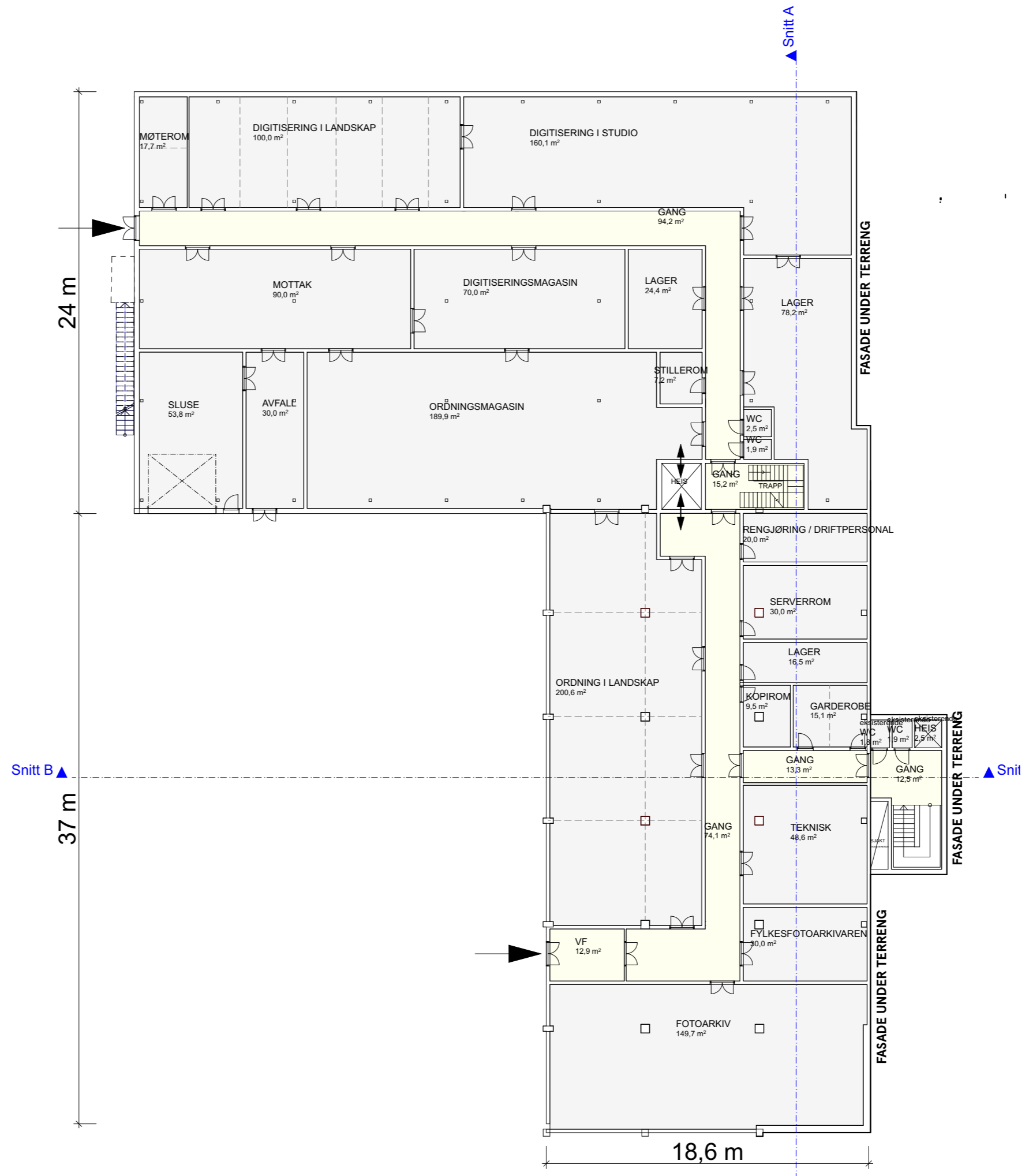
Det er naturleg å leggja mottak og depot på lågaste nivå.

Parkering er delt på begge nivå.

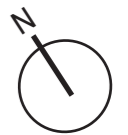
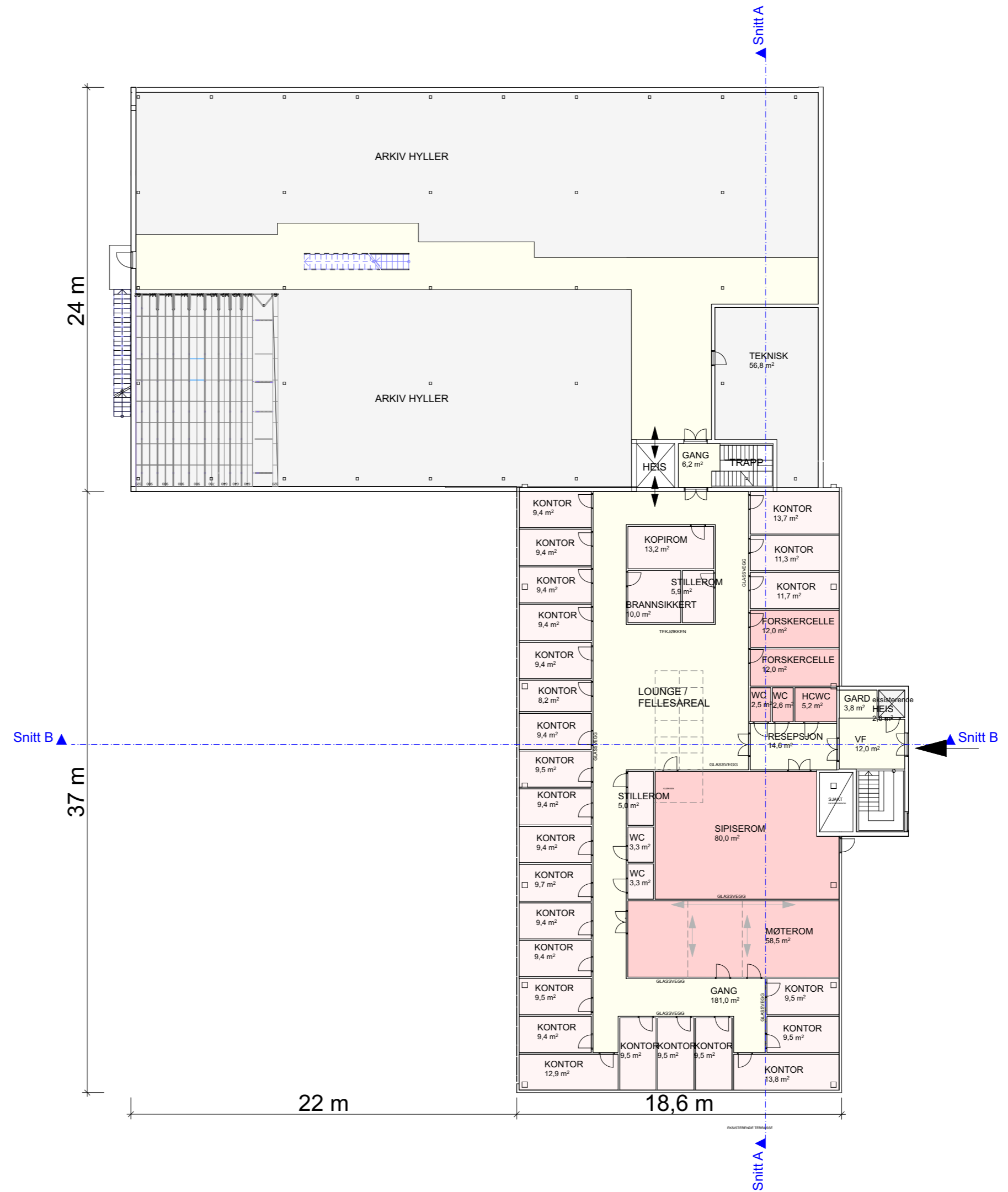
Arkivdelen ligg mot nord, og har fått ei rein grøn skråflate som omkransing.



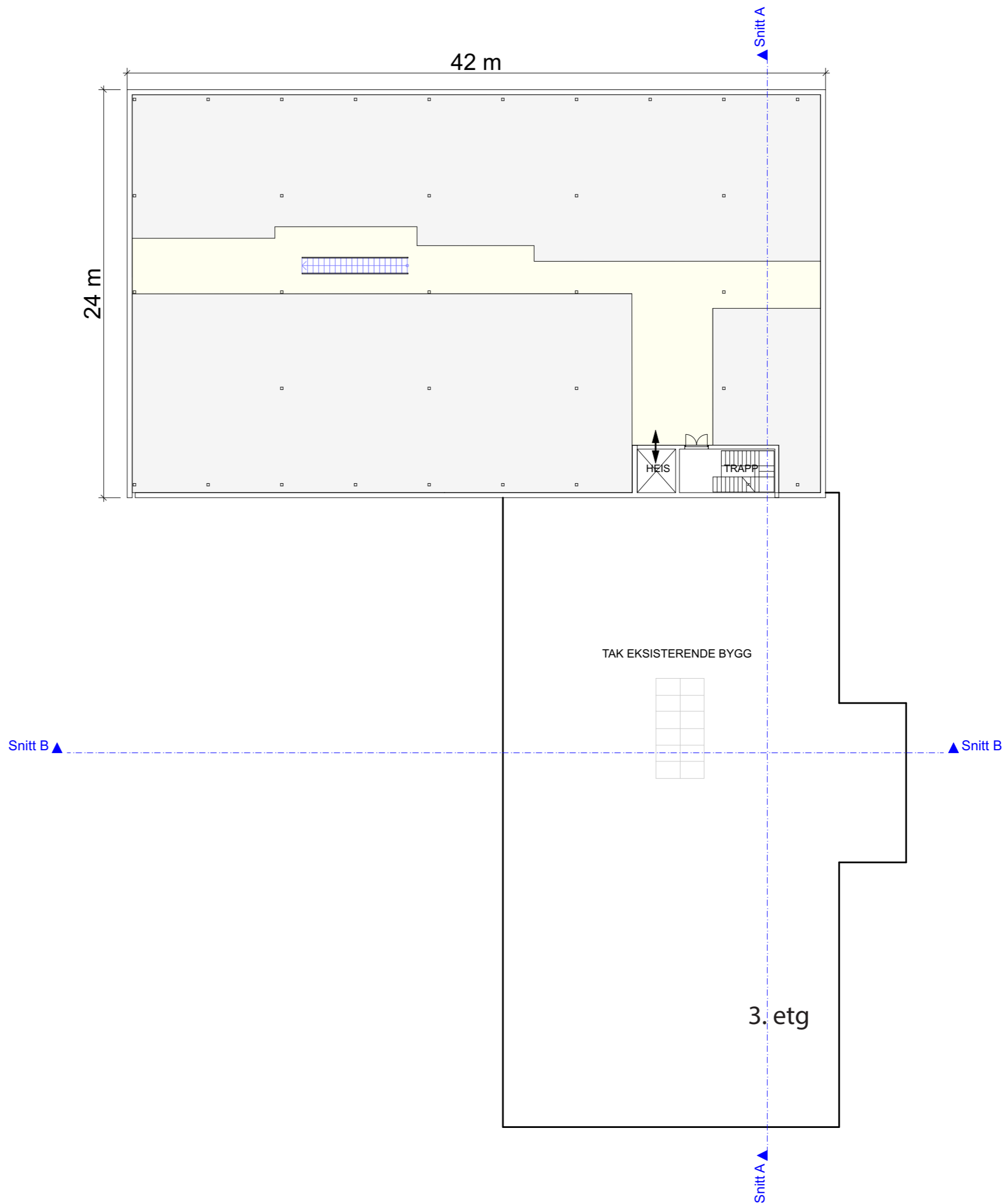
Borgundveden 496 - Plan 1



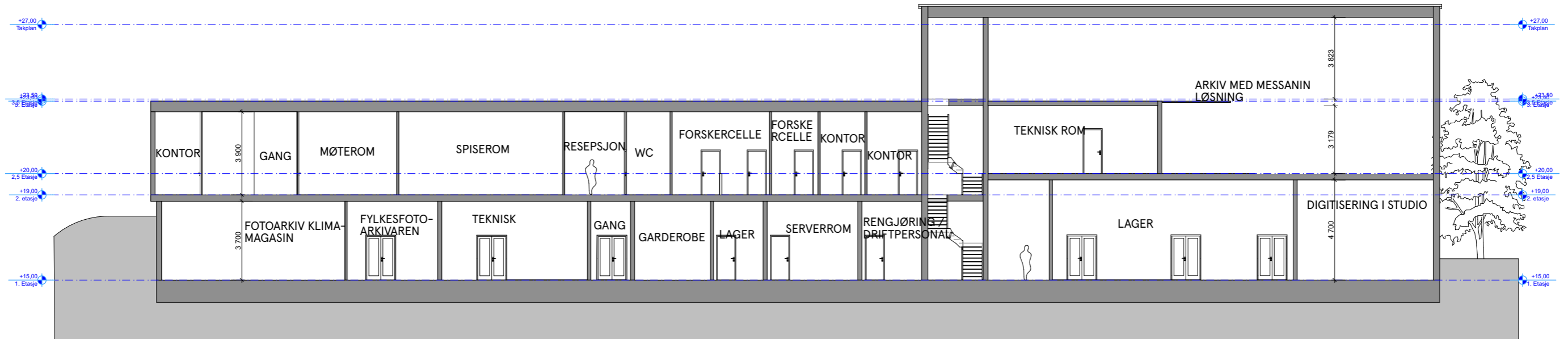
Borgundvegen 496 - Plan 2



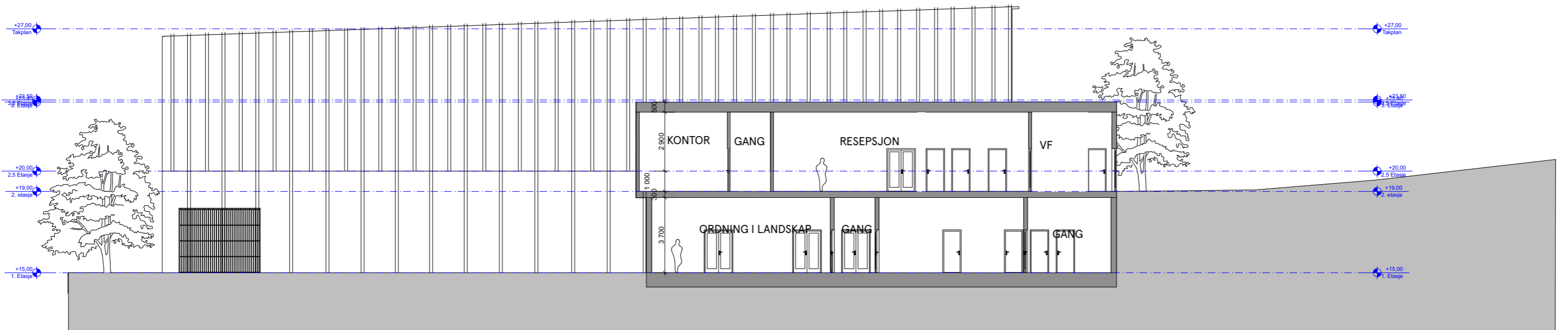
Borgundvegen 496 - Plan 3



Borgundvegen 496 - Snitt

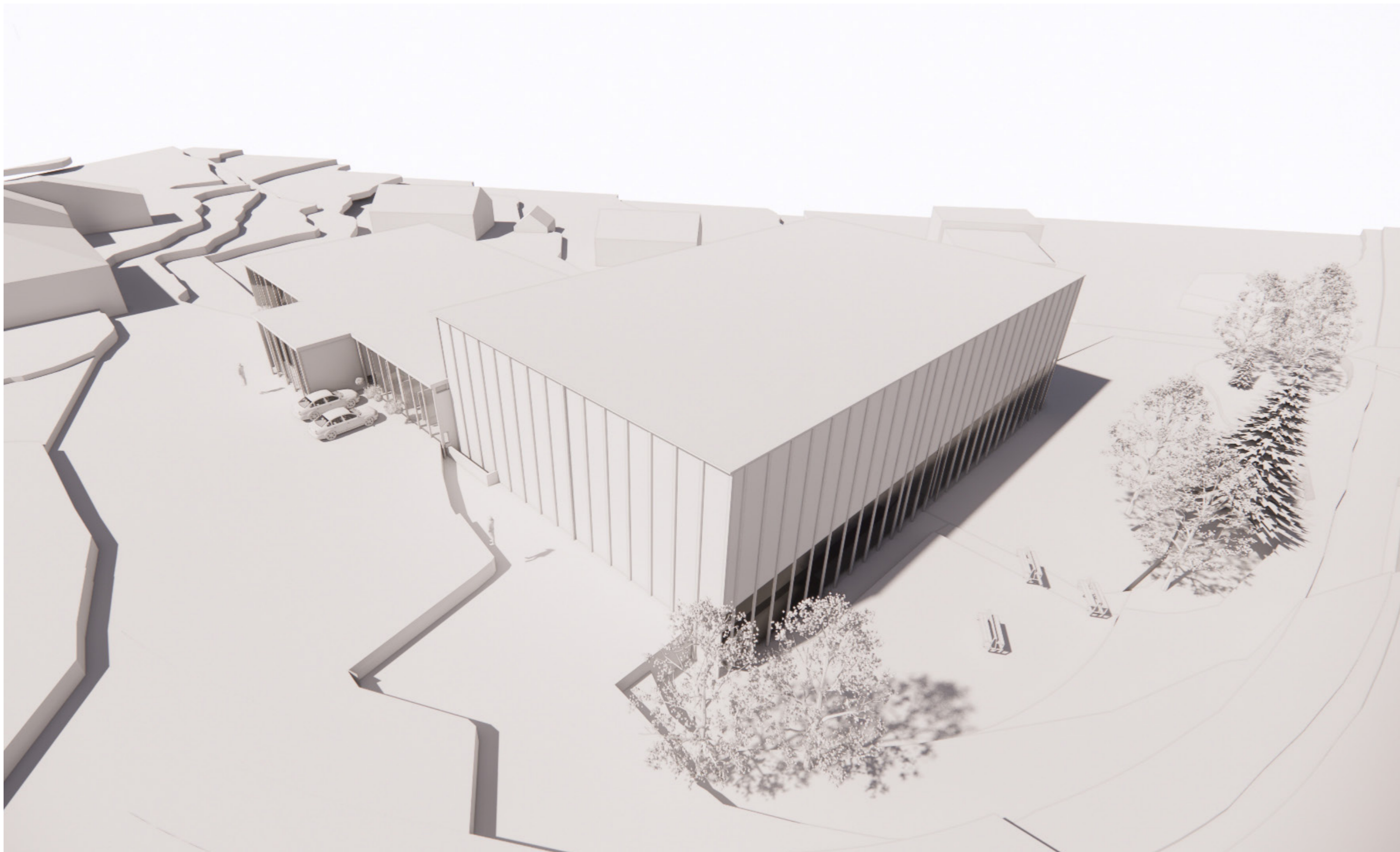


Snitt AA



Snitt BB

Borgundvegen 496 - Utvendig uttrykk



Sett fra nordøst

Niovegen - Informasjon

Areal

4.312,1 m²

+ (Kviltunvegen 1A 1.488,8 m²) + (Kv1B 486,5 m²) = 6.287,4 m²

Byggegrunn

Fjellgrunn, Mylonitt, fyllonitt, Amfibolitt, Glimmerskifer. Ingen grunnforrensning.

Ingen kulturminner

Sikkerhet ift. vatn/ flom

Tomten er 4-5 moh. Ikke utsatt for stormflo og fremtidig havnivå.

Ingen nærliggende elvefar.

Plassering geografisk

5 km øst for Ålesund sentrum.

Bil - 10 min, Buss - 8 min, Sykkel - 20 min, Gange - 1t 5 min

Tilkomst

God tilkomst for både ansatte, publikum og levering med lastebil.

Typologi

5 meter skrånende terreng mot sør

Nærmiljø

Sentralt beliggende langs Borgundvegen og innkjøring til Niovegen.

Campus i vest, Larsgårdsvegen med næringseiendom Eurospar i nord og spredte eneboliger/blokker i øst.

Eksisterende bygninger/ ev. ombruksmulighet

Det er 3 eksisterende bygg på 1507-139/60 som må vurderes om skal rives dersom denne tomten blir innlemmet i et samlet planområde. Inngår i Områdeplan Campus NTNU.



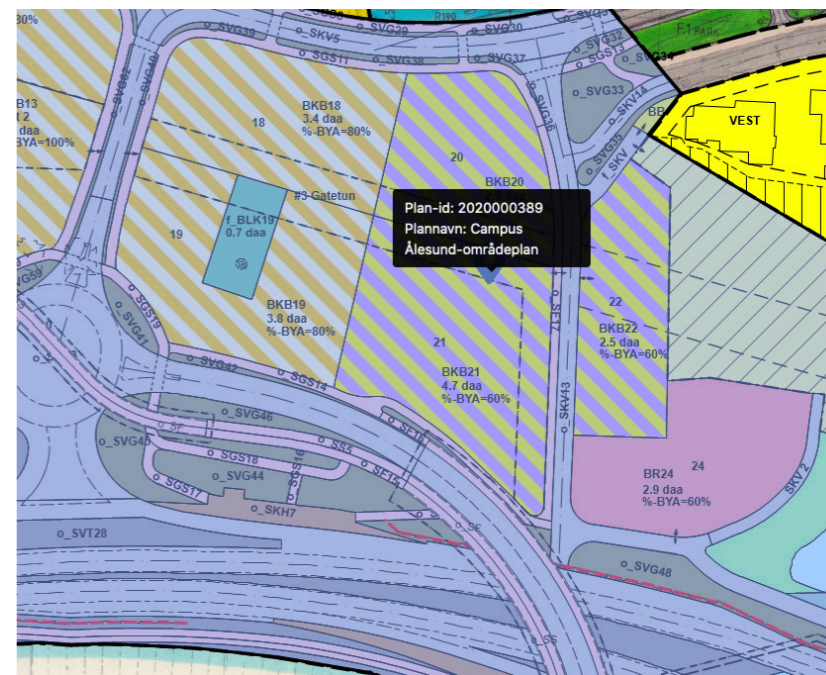
Kart



Skråfoto



Gatebilde



Regulering

Niovegen - Situasjonsplan

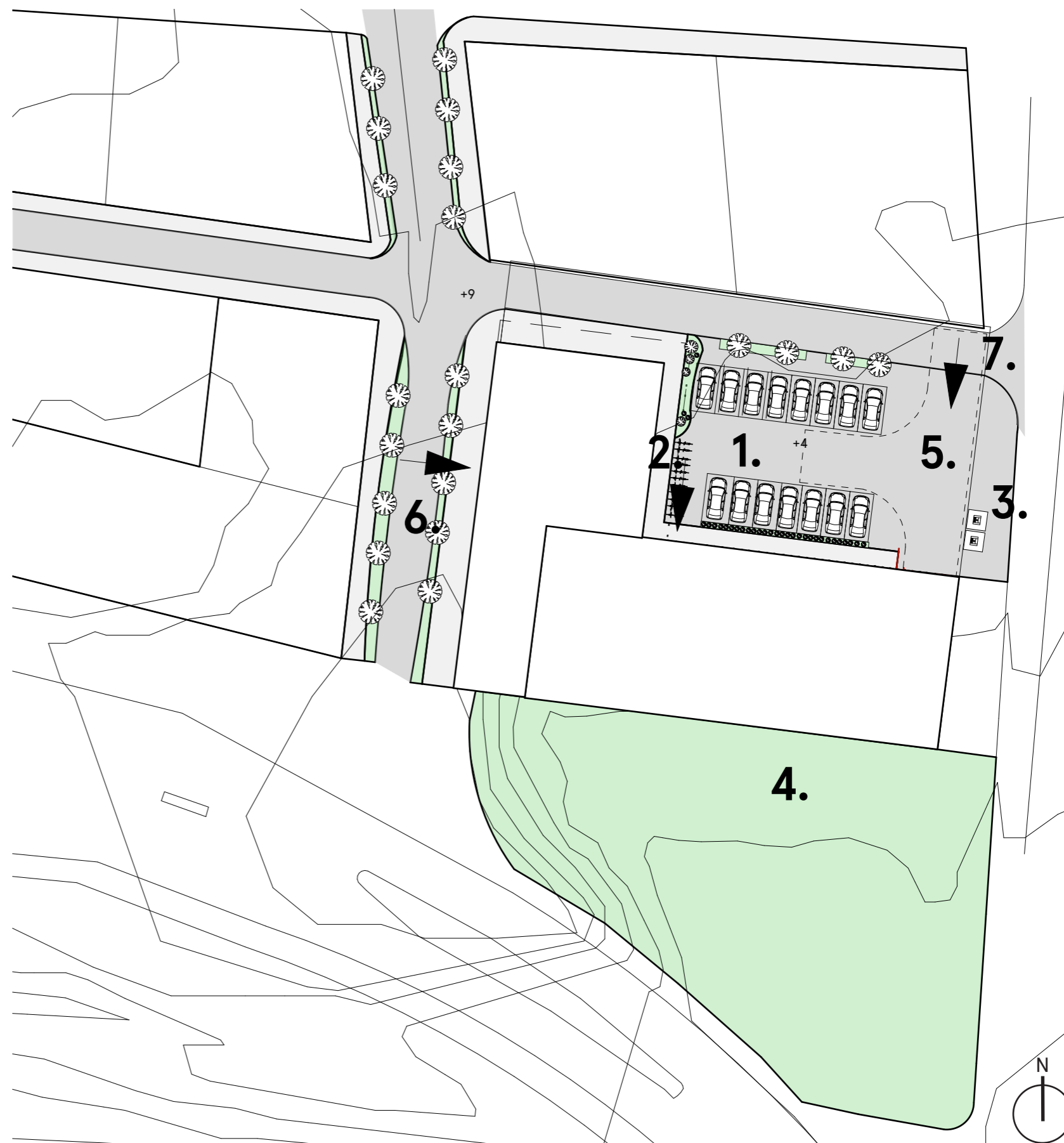
- 1.** 15 stk parkeringsplasser for ansatte og gjester
- 2.** 11 stk sykkelparkering
- 3.** Renovasjon / bunntømte kontainere
- 4.** Grøntareal / Park
- 5.** Vendehammer
- 6.** Gatetun
- 7.** Avkjørsel

Anlegget er søkt innpassa i den planen som mulighetsstudiet viser, ein småskala byplan, med 9 fylte kvartal og gatenett.

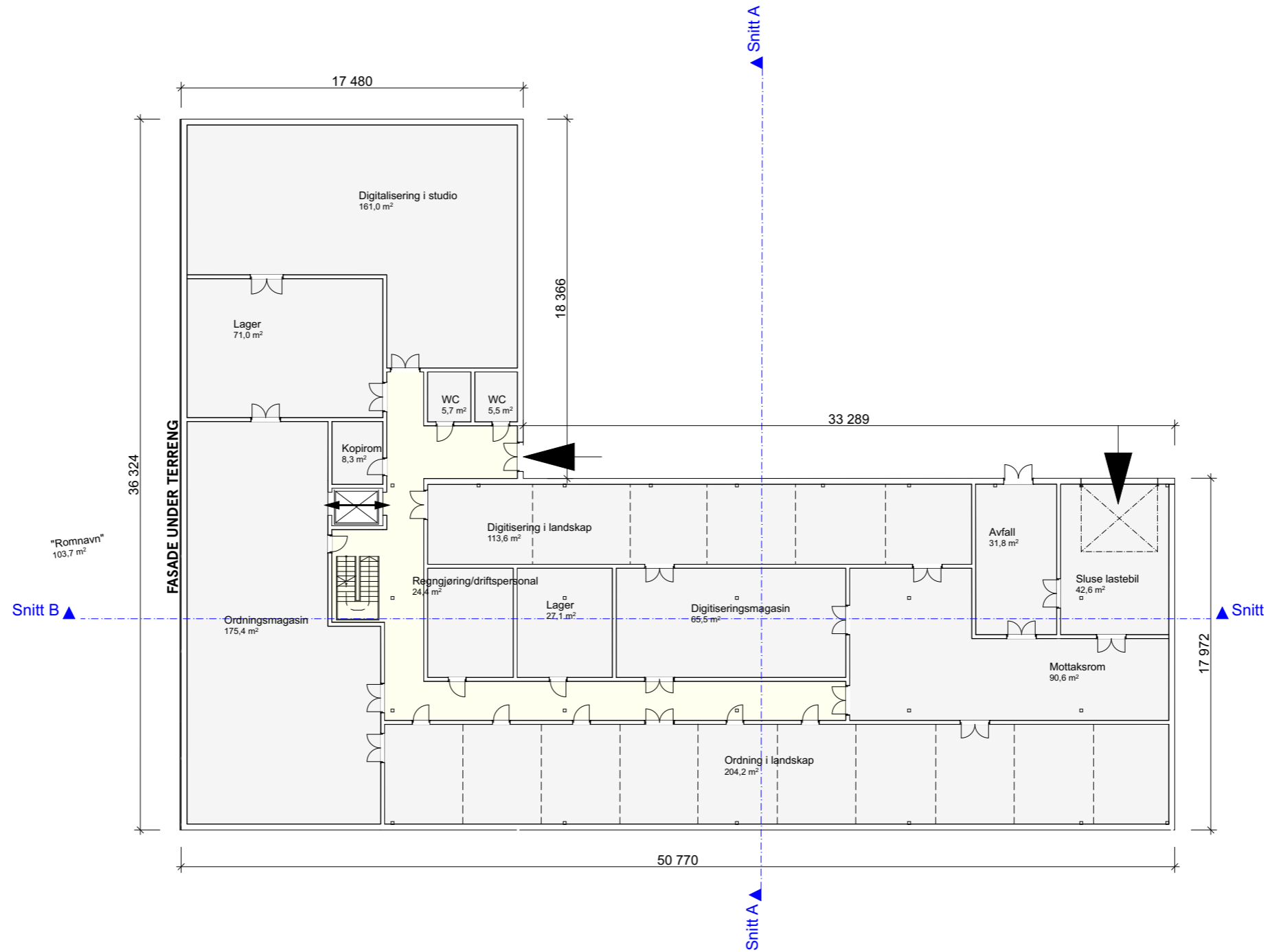
IKAMR er foreslått i sør østre kvartal. Terrenget fell ca. 1 etasje frå nord-sørgående gate, mot sør-aust. Vi har lagt opp til gårds plass i nord-østre del av kvartalet, med adkomst bil, parkering og sykkelparkering. Varelevering mot øst.

Adkomst for publikum er lagt til nord-sør gåande gate, til publikumstilgjengelege arealer i kontordelen.

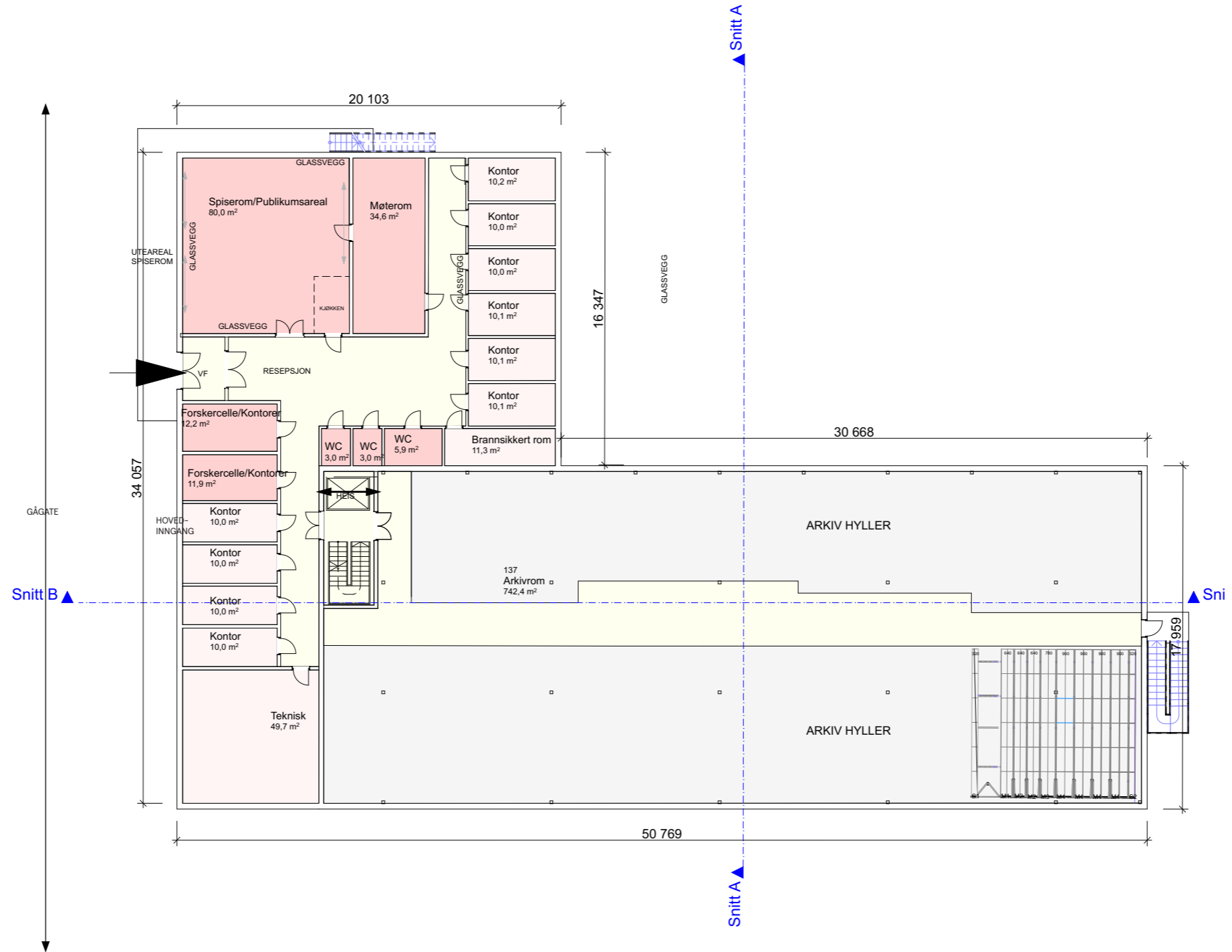
Det ligg som ein premiss i reguleringsplanen for området at parkering i stor grad skal skje i felles anlegg. Vi har difor lagt mindre parkeringsdekning enn programmet viser, på eigen tomt.



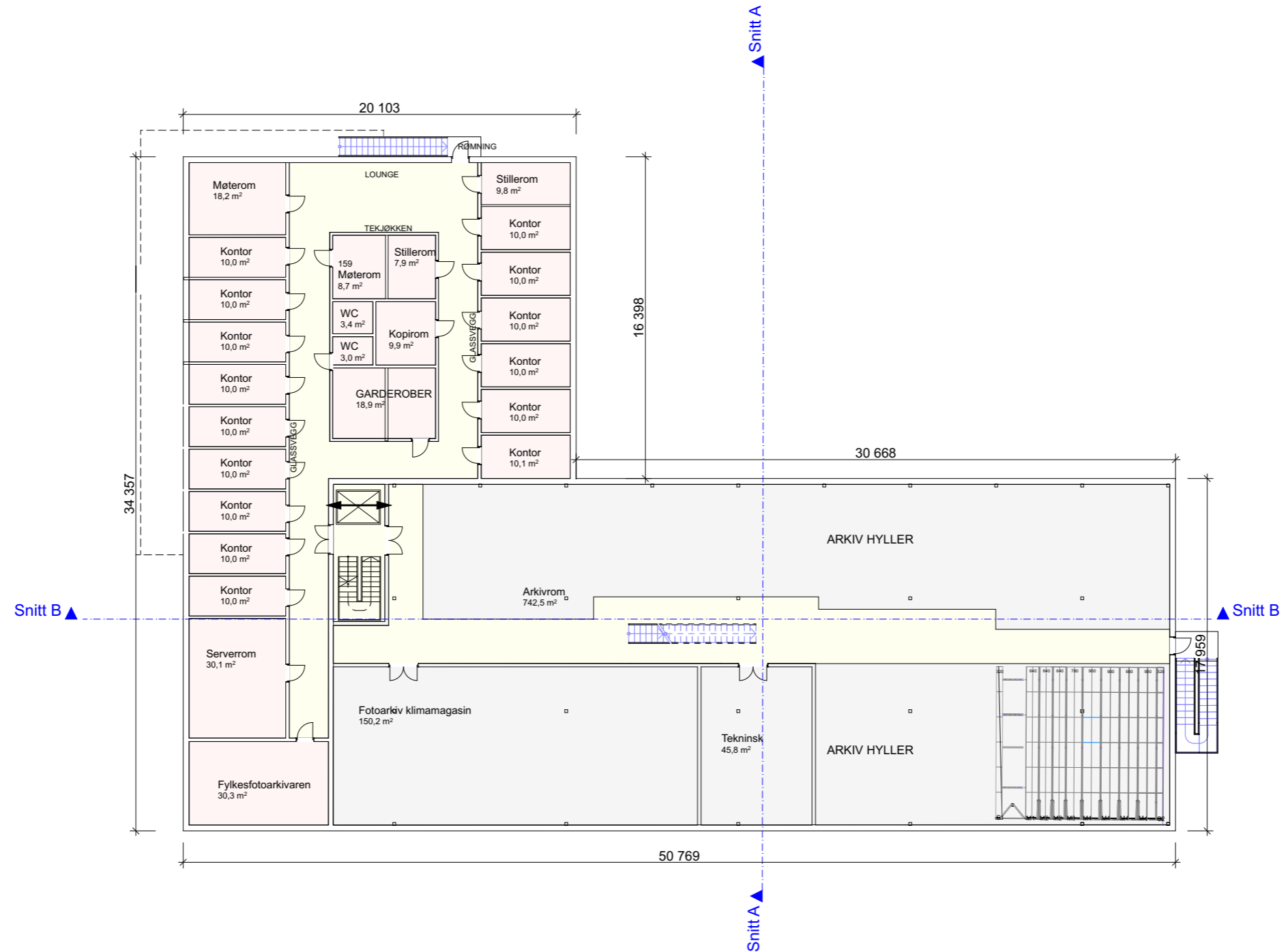
Niovegen - Plan 1



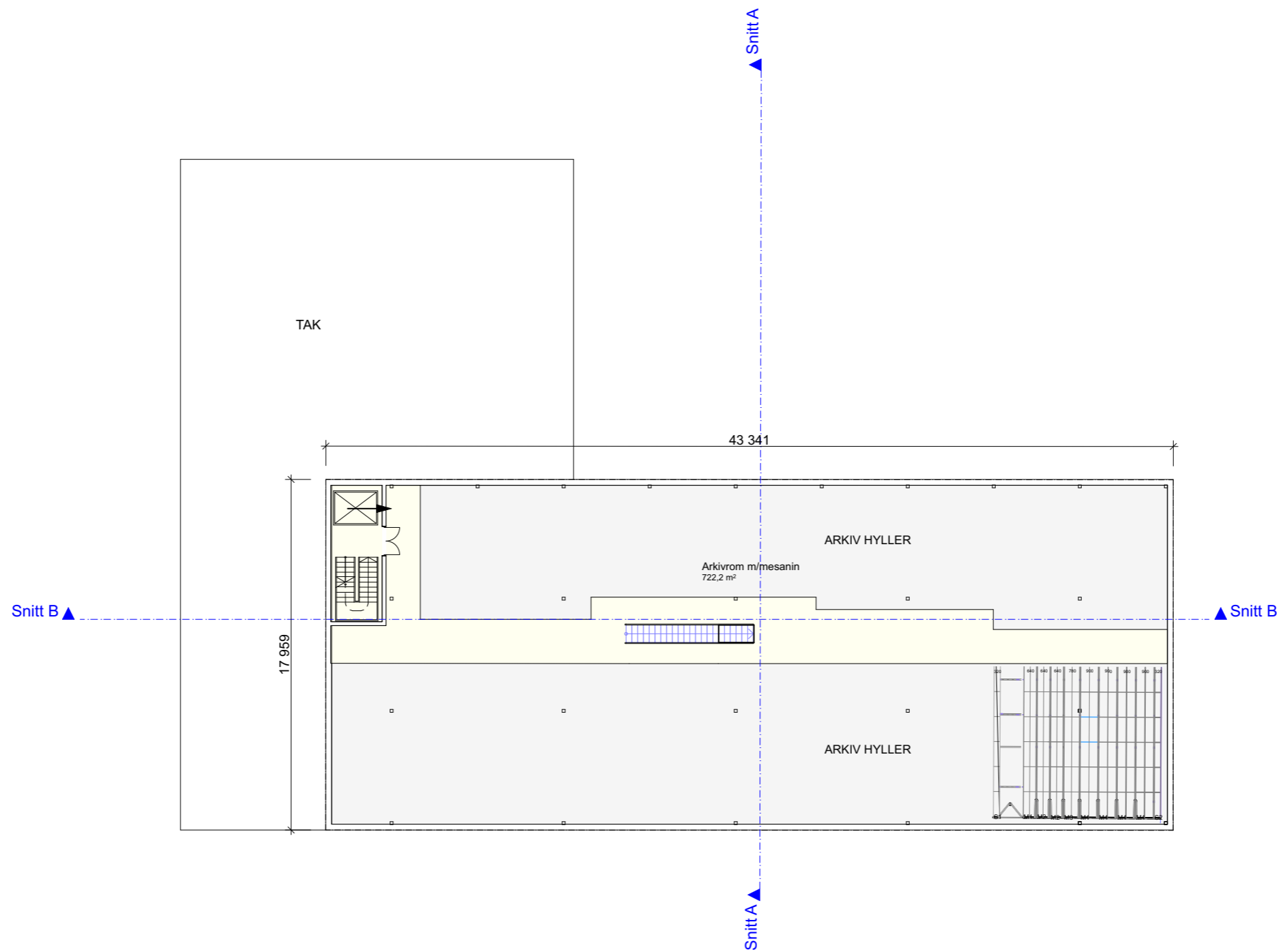
Niovegen - Plan 2



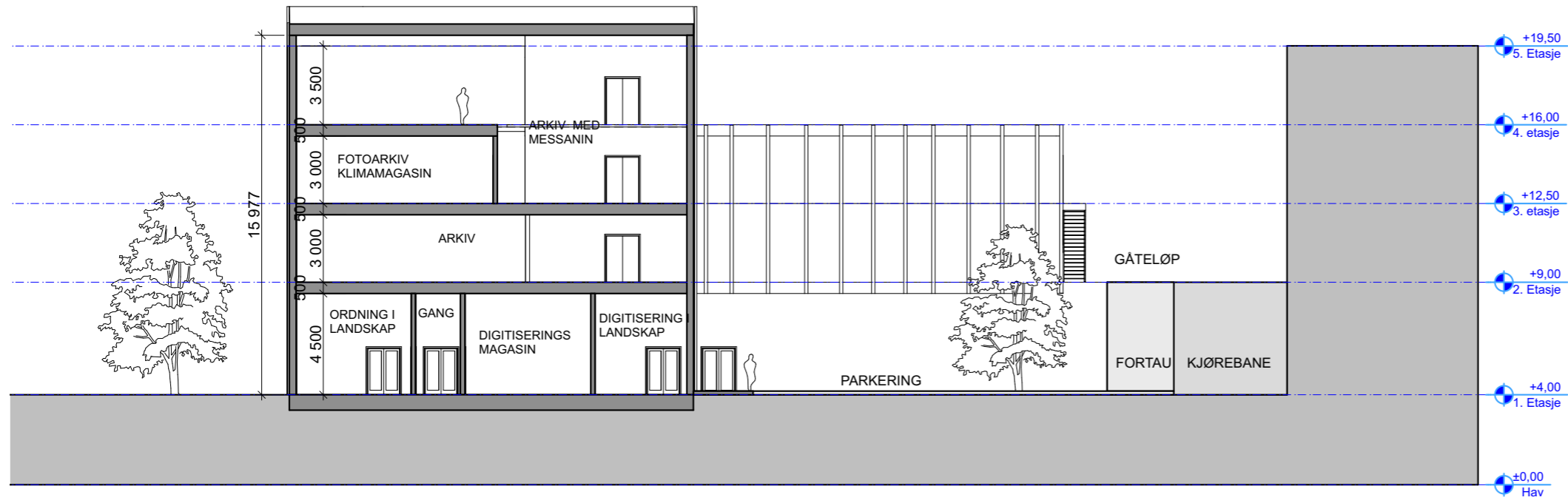
Niovegen - Plan 03



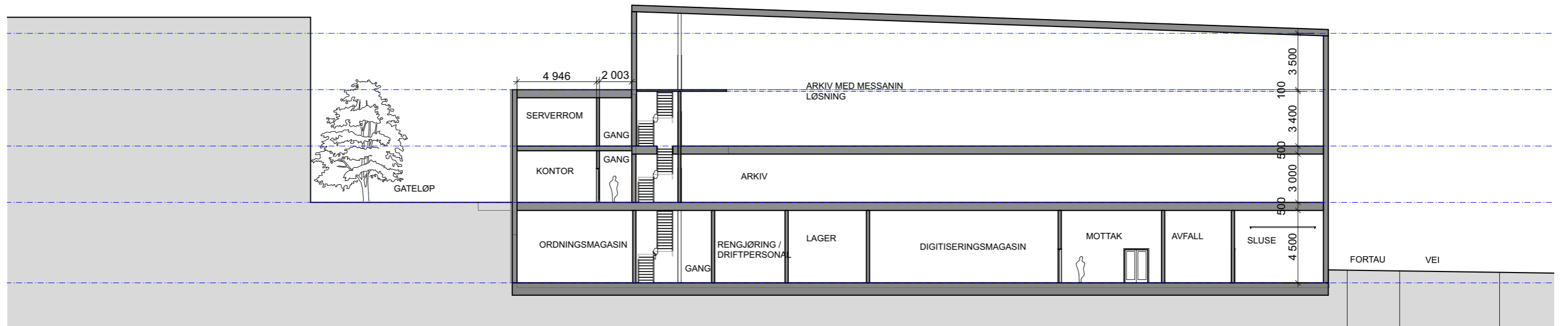
Niovegen - plan 04



Niovegen - Snitt



Snitt A



Snitt B

Niovegen – Utvendig uttrykk



Sett fra sørvest

Gøtevegen 5 - Informasjon

Areal
1.840,2 m²

Byggegrunn
Fjellgrunn, Gneis og migmatitt. Ingen grunnforurensning. Ingen kulturminner.

Sikkerhet ift. vatn/ flom
Tomten er 25-30 moh. Ikke utsatt for stormflo eller fremtidig havnivå.
Nærliggende elvefar Gamleelva renner under nivå i Kanalveien i vest.

Plassering geografisk
I Spjelkavik sentrum, 12 km øst for Ålesund sentrum.
Bil -18 min, Buss - 24 min, Sykkel - 45 min, Gange - 2t 40min

Typologi
Planert terreng med eksisterende bebyggelse.

Tilkomst
God tilkomst for både ansatte, publikum fra parkeringsplass i øst. Mindre god tilkomst for og levering med lastebil, men mulig.

Nærmiljø
Sentralt plassert i i Spjelkavik sentrum på innsiden øst for Spjalkavik-vegen.
Godt plassert ift. kollektivtransport. Omgitt av næringsbebyggelse i hovedgaten i vest, enebolig bebyggelse i øst og parkeringsanlegg i sør.

Eksisterende bygninger/ ev. ombruksmulighet
Eksisterende brannstasjon på tomt kan mulig ombrukes i kombinasjon med nybygg, men synes ikke i spesielt god stand eller med godt potensiale.
Delvis riving/ transformasjon kan vurderes.



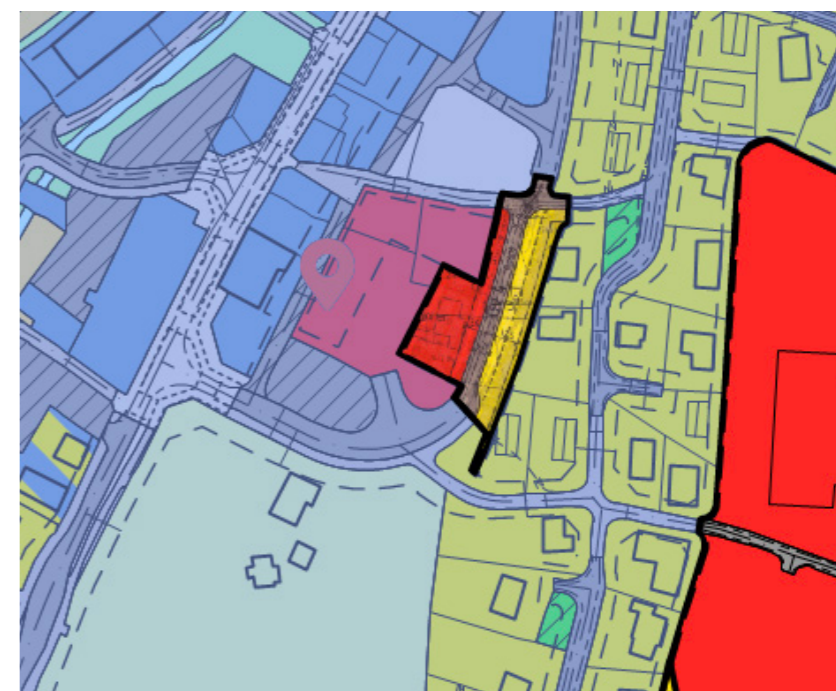
Kart



Skråfoto



Gatebilde

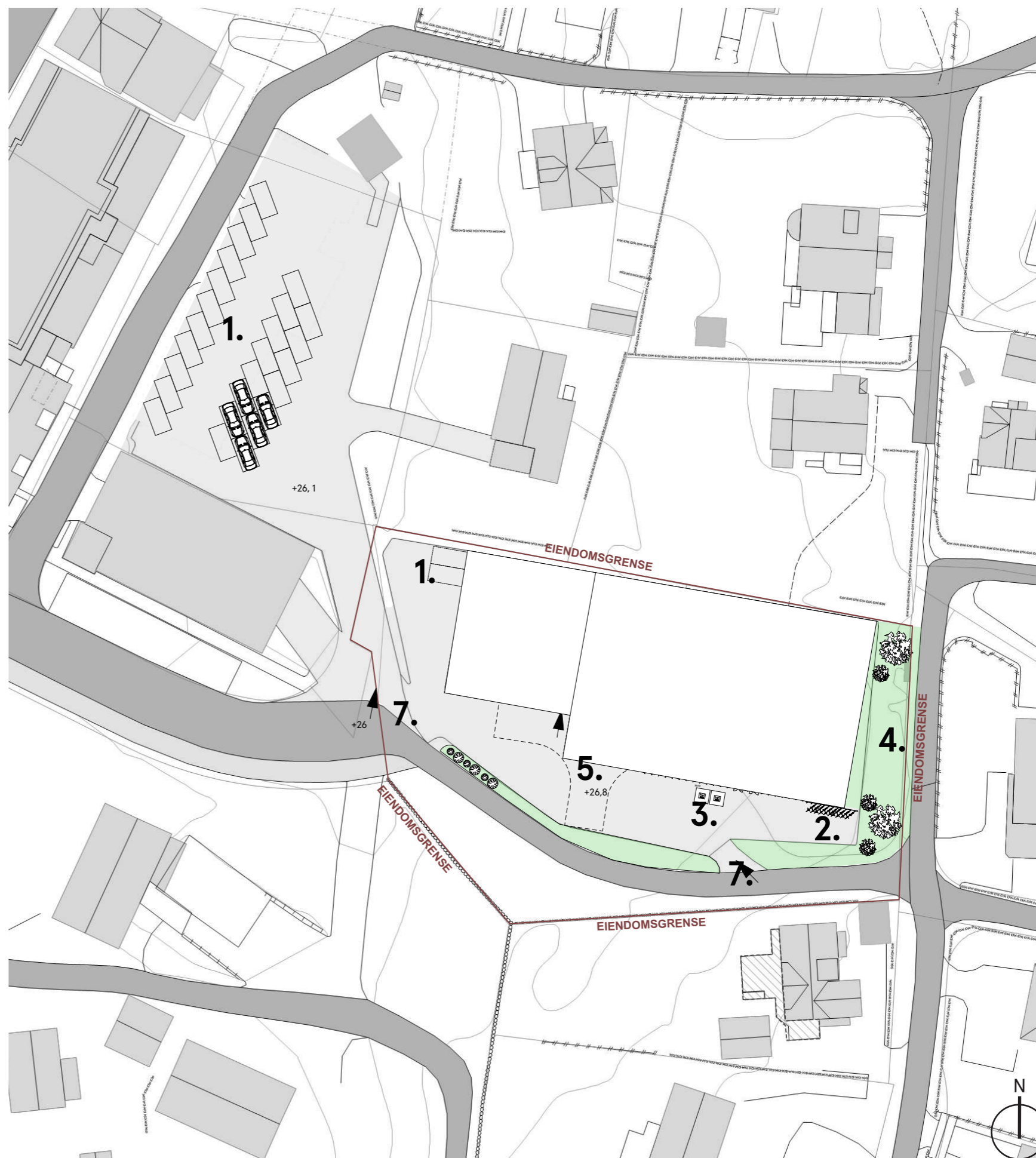


Reguleringsplan for området

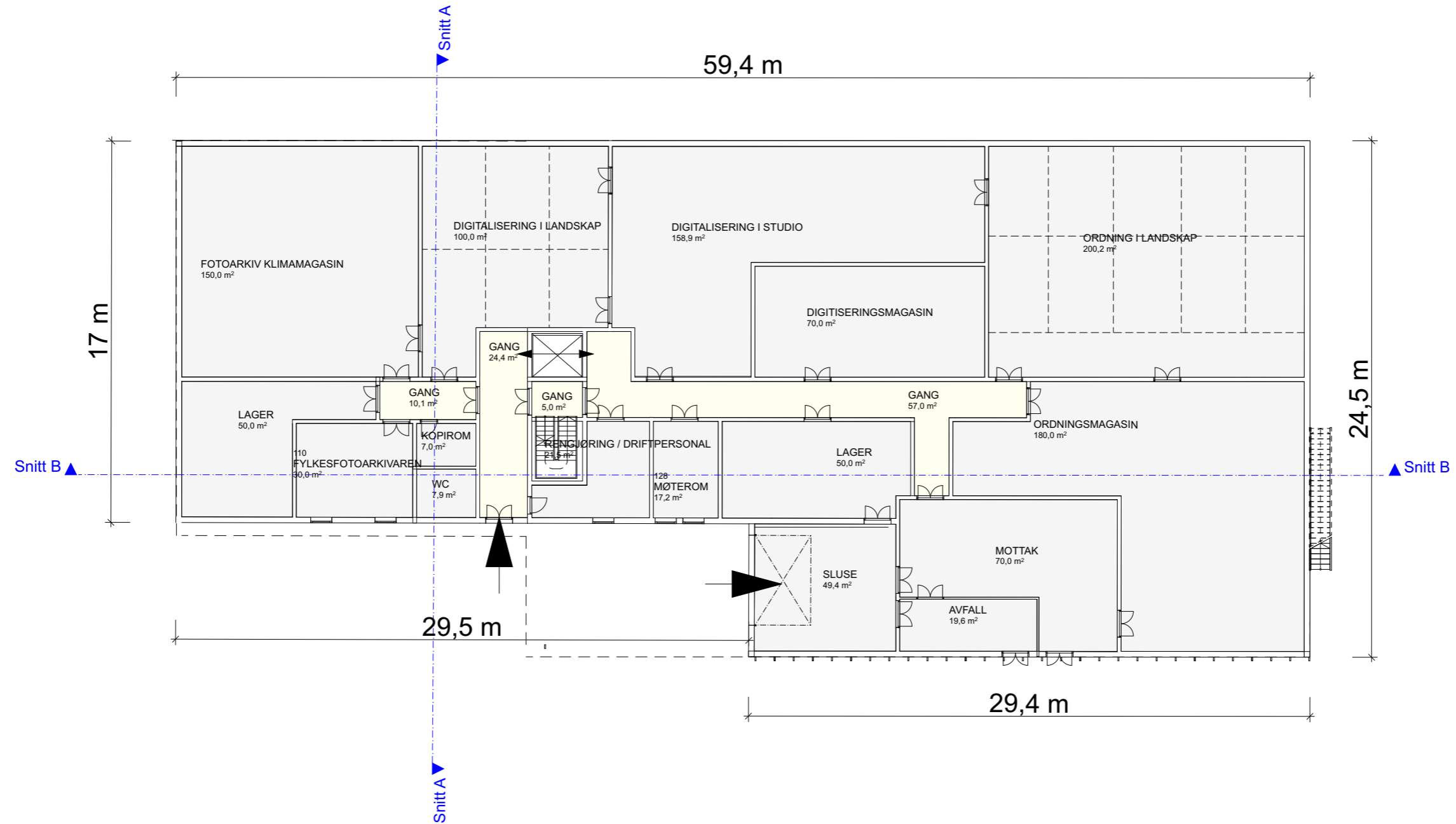
Gøtevegen 5 - Situasjonsplan

- 1.** 24 stk parkeringsplasser for ansatte og gjester /
Noe parkering på egen tomt er et alternativ
- 2.** 12 stk sykkelparkering
- 3.** Renovasjon / bunntømte containere
- 4.** Grøntareal
- 5.** Vendehammer
- 7.** Avkjørsel

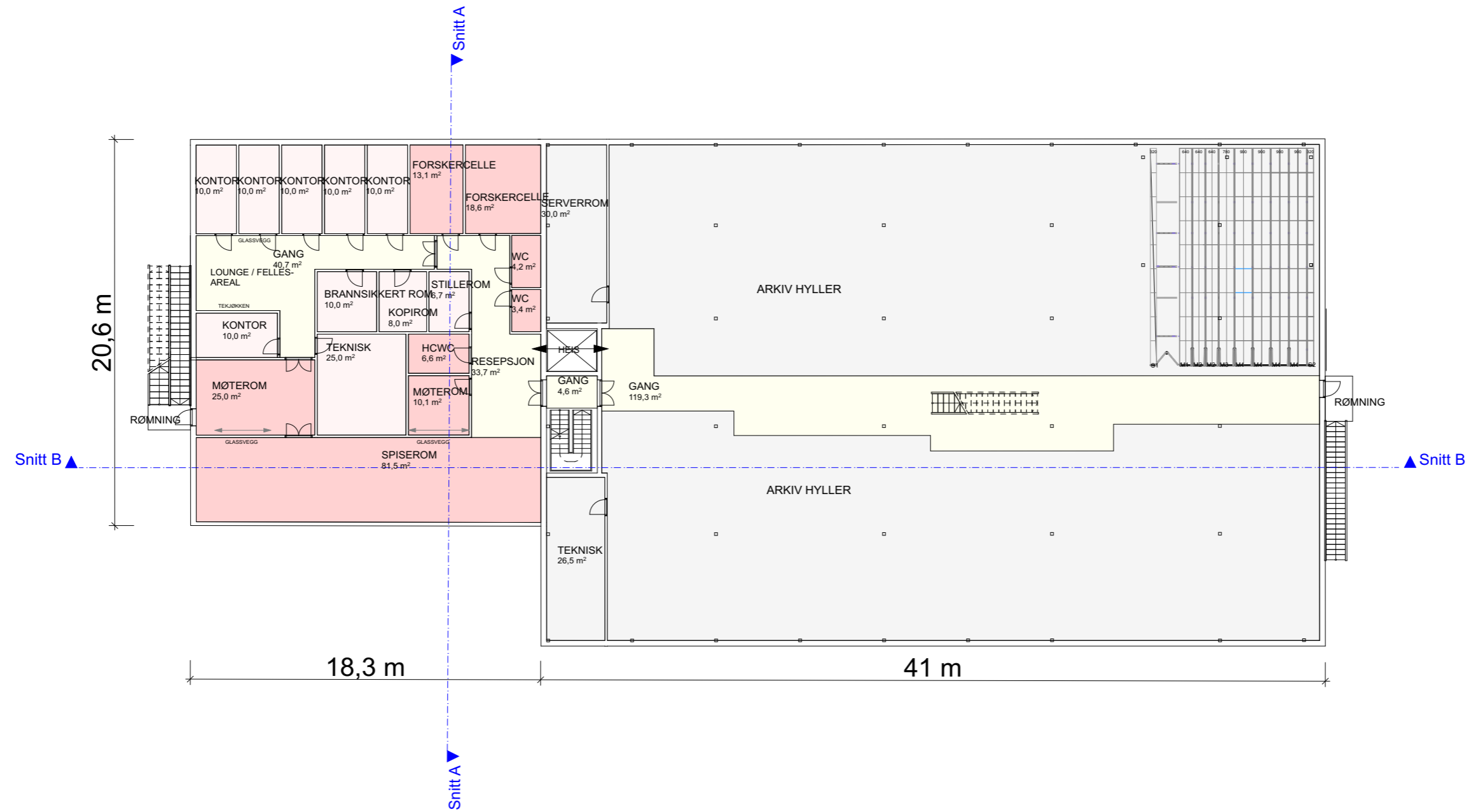
Eigedomen er klart to-delt, med tomt for dagens brannstasjon mot vest mot Gøtevegen, og parkeringsplass i sør-aust. Vi har plassert anlegget på dagens parkeringsplass. Parkering for IKAMR er i hovudsk lagt til tomta i nord-vest.



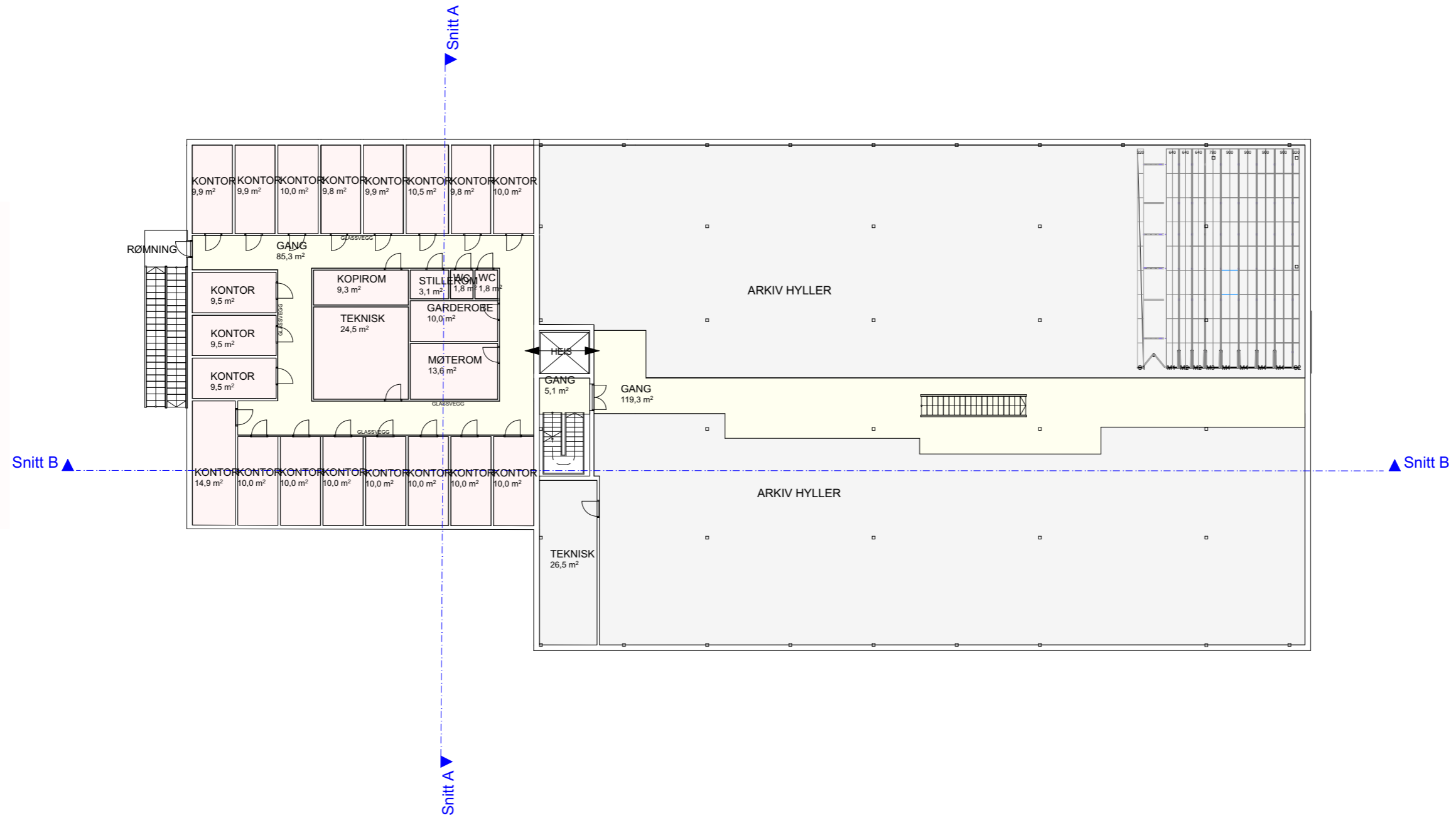
Gøtevegen 5 - Plan 1



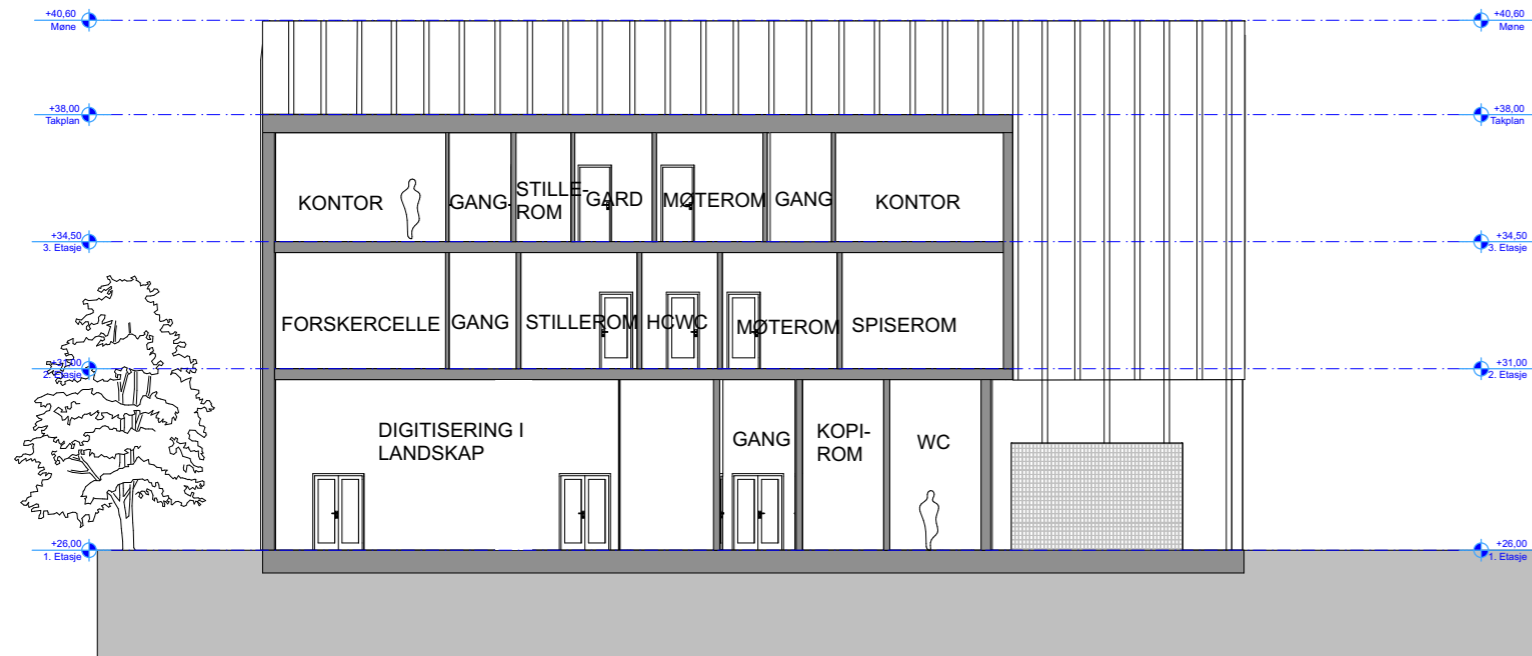
Gøtevegen 5 - Plan 2



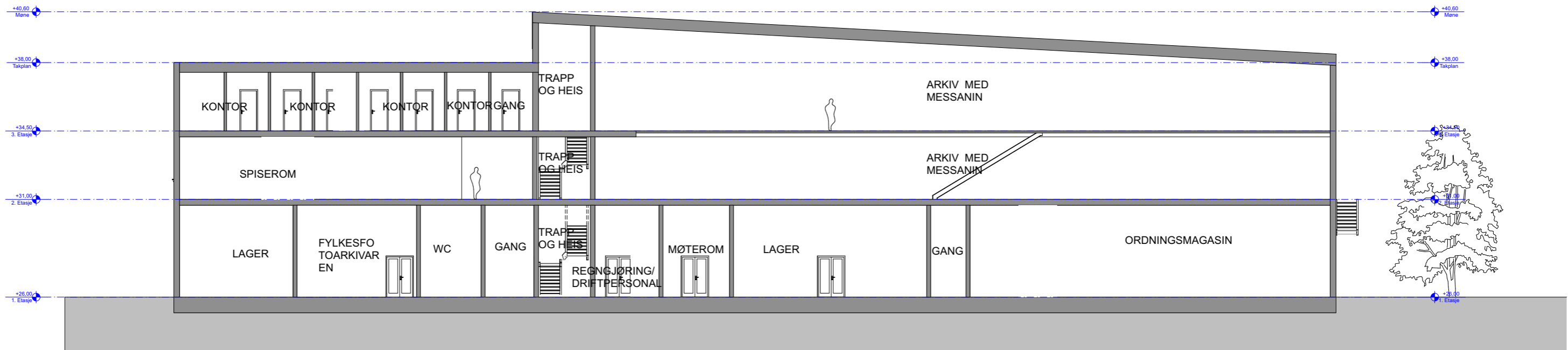
Gøtevegen 5 - Plan 3



Gøtevegen 5 - Snitt

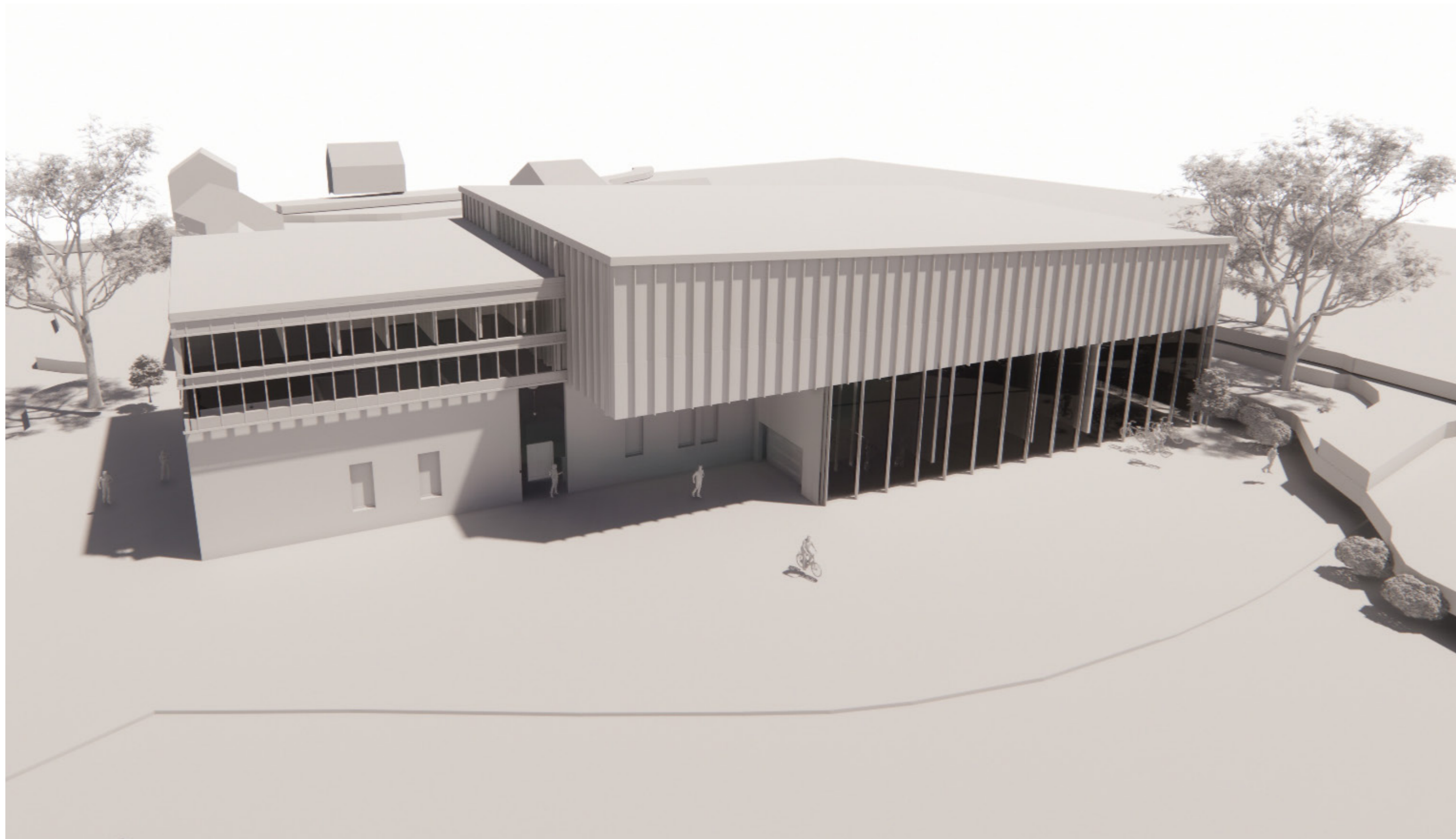


Snitt AA



Snitt BB

Gøtevegen 5 - Utvendig uttrykk



Sett fra sørvest

Arealer

Det er utarbeidd program for prosjektet. Dette er gjennomgått og revidert i møter mellom arkitekt og brukargruppe desember 2022 - mars 2023. I oppstilling og omtale under, er programmet delt i tre hovuddeler

- Kontorarealer
- Depot
- Arkiv

I arealberegningen er det flytte nokre funksjonar som i programmet er beskreve under kontor, til depotavd.

Areal til arkiv er redusert ift. oppsett program. Behovet for løpemeterylle har vore utslagsgjevande for løysing av arkivareala. Vi har sett at løpemeterylle kan løysast innafor det arealet som er vist i dei tre alternativa, m.a. md referanse i IKA øst og IKA Kongsberg. Vi har difor tillete oss å redusera m2 ift. program.

I tillegg er det programmert eit antal parkerings- og sykkelparkeringsplasser.

Vi har auka antal sykkelplasser i alle alternativ. Antal parkeringsplassar i Niovegen er redusert, både av omsyn til tilgjengeleg plass, men også fordi reguleringsplan peikar på at parkering skal løysast i fellesanlegg for området.

Borgundvegen 496

I Borgundvegen er tomtearealet romsleg, men er delvis bebygd av eksisterande nærings-/ kontorbygg. Dette kan transformerast til aktuelt program. Det må i tillegg byggjast nytt for depot- og arkivfunksjonar. Det synes uproblematisk å innpasa dette innafor tilgjengeleg tomteareal.

Borgundvegen har det største arealet, som er ein konsekvens av tilpassing til eksisterade bygg.

Niovegen

Aktuelt utbyggingsområde ligg i eit område for overordna utvikling til Campus-formål knyt til Høgskulej Ålesund/ NTNU. Området er i mulighetsstudie vist som eit type kvartalsstruktur. Vi har søkt å leggja IKAMR innafor eit av dei aktuelle kvartalset, det i sør aust.

Gøtevegen 5

Aktuel eigeendom er markert todelt. Del 1 der dagens brannstasjon ligg er for liten for prosjektet. Del 2 der det idag er parkeringsareal, kan romma IKAMR, - då m²parkering leggjast til brannstasjonstomta.

Det vil då vera greit rom for IKAMR på parkeringstomta, med adkomst, varelevering osv.

TABELL 1	PROGRAM	BORGUNDVEGEN	GØTEVEGEN	NIOVEGEN
kontor	1 042	849	763	880
depot	720	1 375	1 069	1 062
arkiv	2 750	2 102	2 294	2 166
PROGRAMAREAL	4 512	4 326	4 126	4 108
BRUTTOAREAL	4 912	4 540	4 385	4 488
B/N faktor	1,09	1,05	1,06	1,09
Biloppstillingsplassar				
Tilsette	20	20	20	11
Gjester	4	4	4	4
Sykkelparkering	6	10	11	12

Kostnader

Kostnader er synleggjort som prosjektkostnad eks. tomtkostnad og kostnader i grunnen for dei tre alternativa. Grunnlag for kostnader er arealoppstilling, og grunntal for huskostnad tatt frå Norsk Prisbok 2022.

- Kontorbygg
- Kontorbygg innvendig ombyggjing
- Depot er rekna som mellom produksjonsbygg og kontor
- Arkiv er rekna som høg klasse isolert lager.

Det er ikkje rekna fast innreiing, heller ikkje arkivsystem i arkiv.

Borgundvegen er rekna med lågast kostnad, som er ein konsekvens av at stor del av bygget ligg i eksisterande bygg. Det er ikkje rekna med kostnader til eventuel skifting av fasade i Borgundvegen. Kostnad for dette er lag som tillegg under tabell

TABELL 2	KOSTNAD BYGG	FORENKLA
----------	--------------	----------

BORGUNDVEGEN					
	programareal	brutto	NOK/m2 hus	SUM huskost	SUM prosjektkost
kontor	849	886	18 500	16 391 000	25 733 870
depot	1 375	1 460	18 000	26 280 000	41 259 600
arkiv	2 102	2 194	15 500	34 007 000	53 390 990
SUM	4 326	4 540	52 000	76 678 000	120 384 460

Kostnad ved ev. re-etablering fasadar er ikkje medrekna. Vurdert til prosjektkostnad: 9 000 000

GØTEVEGEN					
	programareal	brutto	NOK/m2 hus	SUM	SUM prosjektkost
kontor	1 042	822	30 600	25 153 200	39 490 524
depot	720	1 178	20 000	23 560 000	36 989 200
arkiv	2 750	2 385	15 500	36 967 500	58 038 975
SUM	4 512	4 385	66 100	85 680 700	134 518 699

NIOVEGEN					
	programareal	brutto	NOK/m2 hus	SUM	SUM prosjektkost
kontor	880	928	30 600	28 396 800	44 582 976
depot	1 062	1 230	20 000	24 600 000	38 622 000
arkiv	2 166	2 330	15 500	36 115 000	56 700 550
SUM	4 108	4 488	66 100	89 111 800	139 905 526

TABELL 3	KOSTNAD FYLKESFOTO	DEL AV KOSTNAD VIST I TABELL 2
----------	--------------------	--------------------------------

	programareal	brutto	NOK/m2 hus	SUM huskost	SUM prosjektkost	
BORGUNDVEGEN			210	18 000	3 780 000	5 934 600
GØTEVEGEN			210	20 000	4 200 000	6 594 000
NIOVEGEN			210	20 000	4 200 000	6 594 000
SUM	0					

Oppsummering



1. Borgundvegen 496

Fordeler

Sentralt mellom Ålesund og Spjelkavik.
Gode kollektivforbindelser.
Ideell tomtestørrelse ihht. programmet.
God Tilkomst.
Stor eksponeringsgrad som offentlig bygg.
Tomtens størrelse gir flere muligheter for å utvikle et godt prosjekt.
Borgundvegen har mange fortrinn; både plasseringsmessig, areal, kommunikasjon m.m.
Gjenbruk av eksisterende bygg.
Kan etableres et parkområde rundt.

Ulemper

Det kan være reguleringsmessige utfordringer.
Tomten er uregulert idag.
Gjenbruk av eksisterende bygg.

Tidsaspekt

Mulig ferdigstilling november 2026



2. Niovegen

Fordeler

Sentralt mellom Ålesund og Spjelkavik.
Gode kollektivforbindelser.
Stor eksponeringsgrad som offentlig bygg.
Mulighet for samspill med NTNU.
God intigrasjon i urbant miljø.

Ulemper

Reguleringsmessige utfordringer.
Flere avhengighetsforhold i fht infrastruktur og annen utbygging.
Noe trang situasjon.

Tidsaspekt

Mulig ferdigstilling september 2026



3. Gøtevegen 5

Fordeler

Sentralt i Spjelkavik. Gode kollektivforbindelser.
Tomten er flat og teknisk ukomplisert.

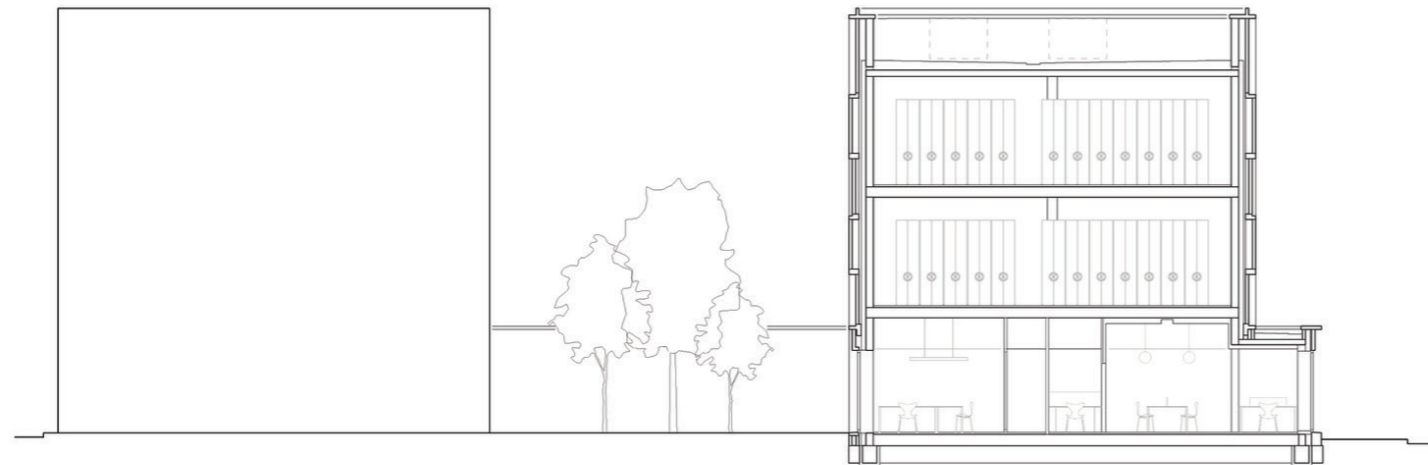
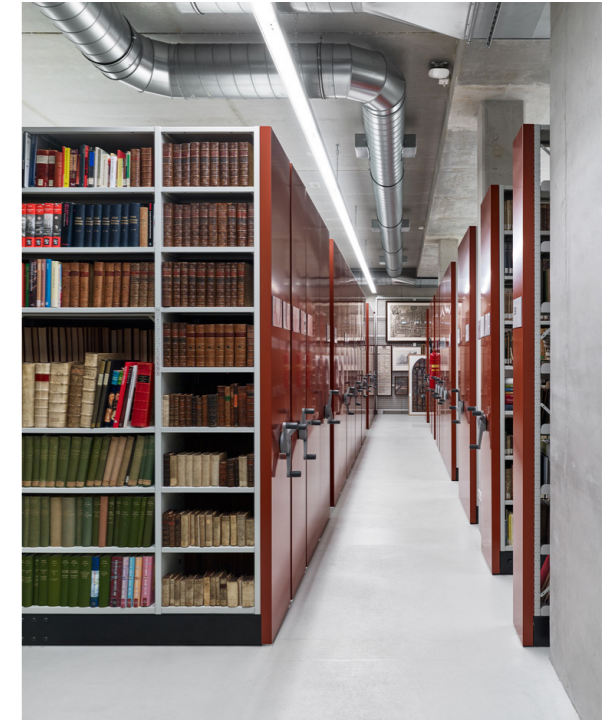
Ulemper

Todelt tomt.
Begrenset byggehøyde i reg. plan.
Gøtevegen synes trang, og har trafikale utfordringer.

Tidsaspekt

Mulig ferdigstilling mai 2026

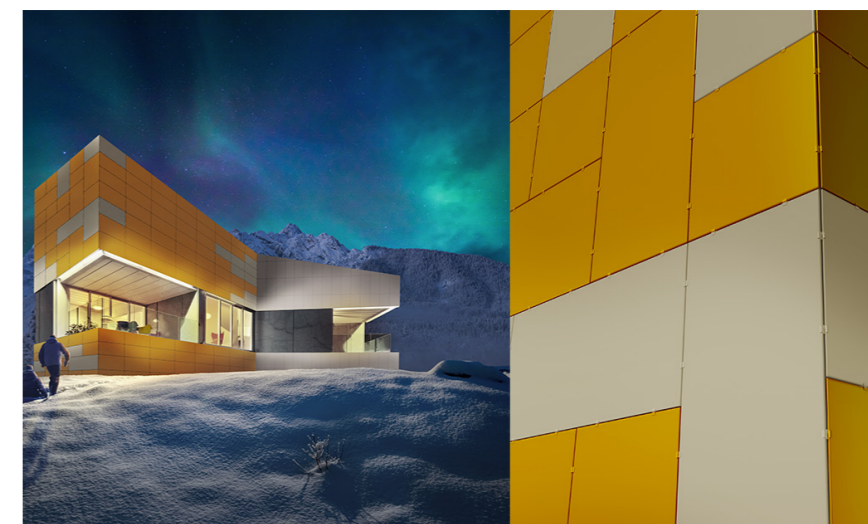
Referanseprosjekt - Byarkiv i Delft



Referanser - Materialitet fasade

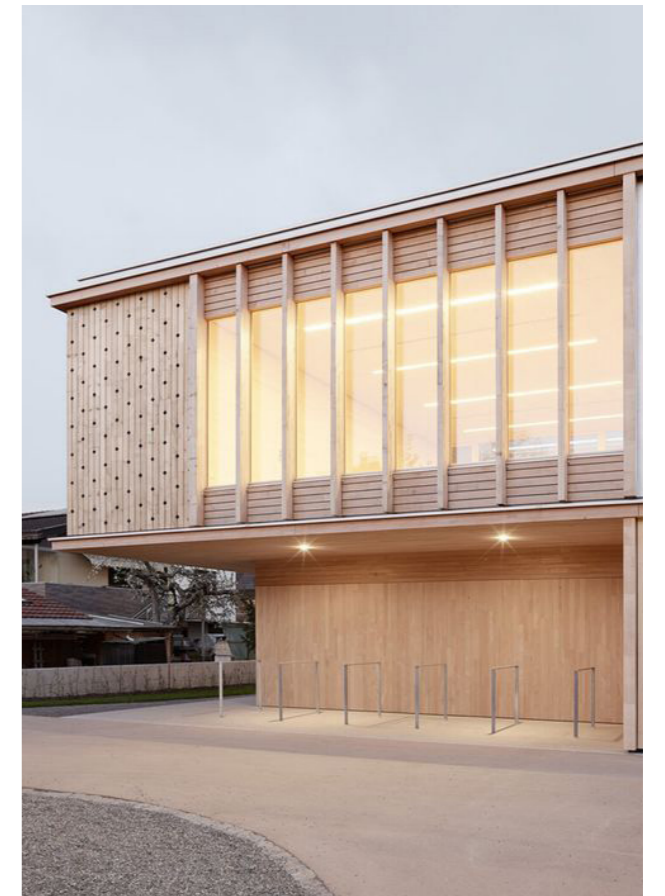


Solceller



Spilka

Referanser - Uttrykk fasade

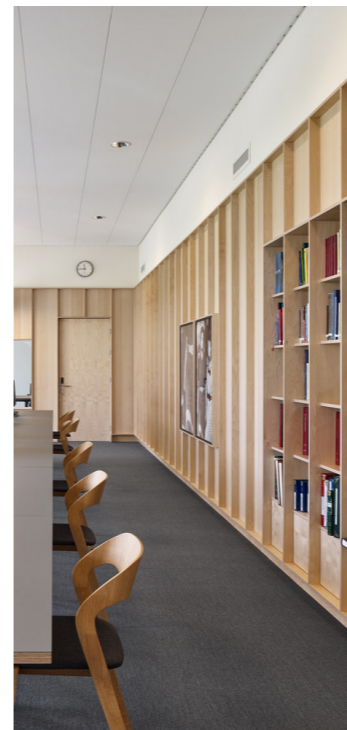


Linjer, inndelinger og dimensjoner
Åpnere/ mer lukket
Lunere/ mer industrielt

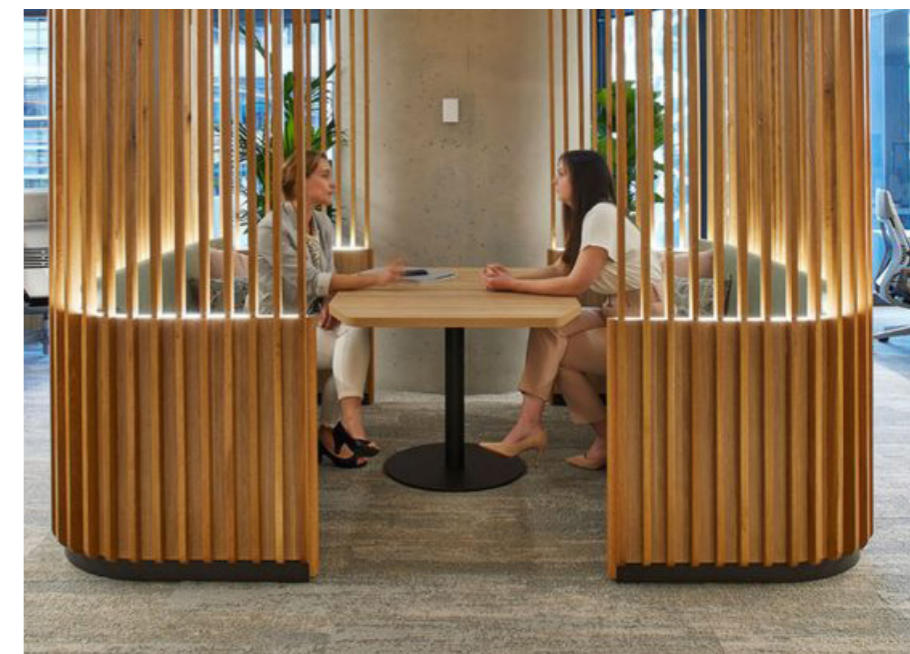
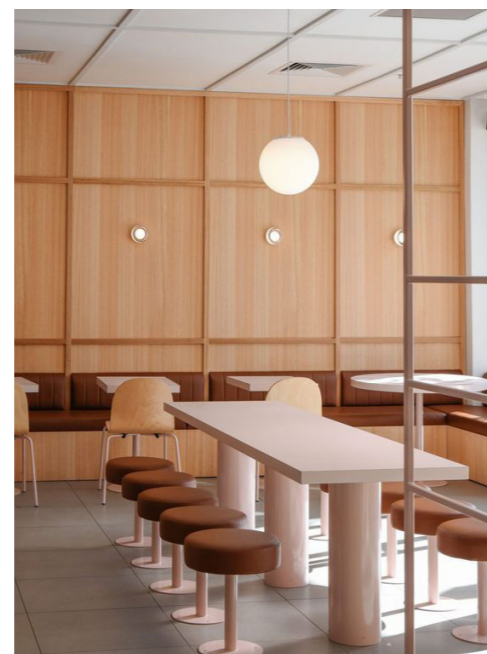
Materialitet - Interiør kontor



Kantine



Møterom

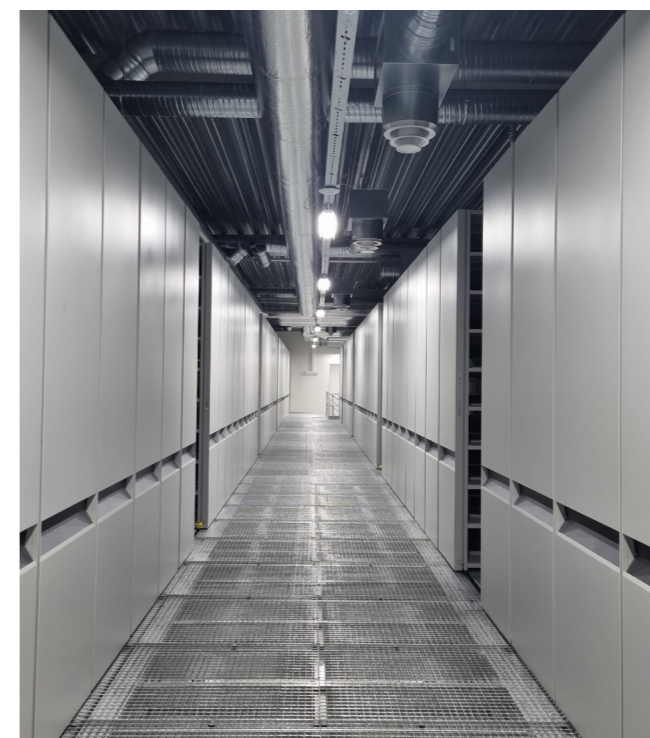


Lounge / Fellesareal kontor

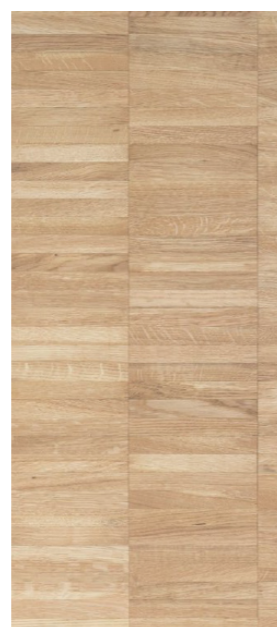
Materialitet – Interiør depotfunksjoner og arkiv



Arkiv messaninløsning



Arkiv enkel løsning



Depot



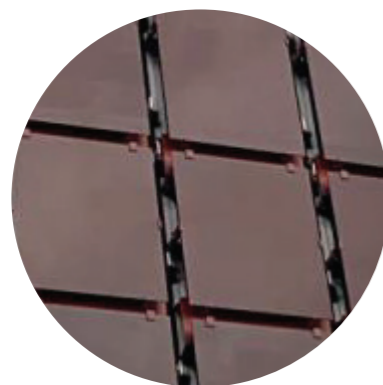
Miljøtiltak

Det vil være et fokus på miljøtiltak gjennom videre prosess. Det er mange bærekraftige og miljøvennlige tiltak som må vurderes.

Arkivet sammen med publikumsdel er en offentlig institusjon som skal synliggjøres. Derfor er det viktig at bygget representerer fremtidsrettede og gode kvaliteter.

Energibruk

Produksjonen av byggets energi kan øke ved å ta i bruk ulike tiltak. Solceller i fasadeelementene, samt eventuelt tak kan være aktuelt ettersom arkivet vil få store fasadeflater.



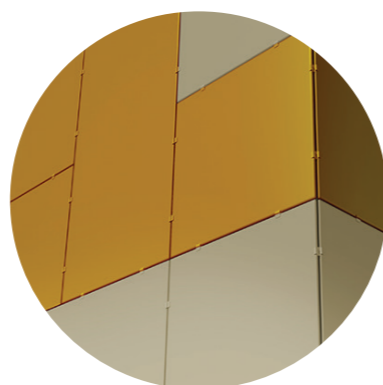
Jordvarme er en annen måte bygget kan produsere sin egen energi som kan være lønnsom.



Gjenbruk

Fokus på gjenbruk kan bespare oss for både økonomisk og miljømessig svinn. På de tre ulike tomtene er det aktuelt å se på gjenbruk av fasademateriell og/eller eksisterende konstruksjoner på tomten. I videre prosjektering vil dette bli vurdert.

En ombruk av byggevarer og riktig materialombruk vil bidra til å kutte byggenæringens klimagassutslipp fra produksjon, transport og avfallshåndtering. Spilka fasadeplater er både kortreist og gjenbruksmaterieill.



Grønne lunger

Grøntareal bidrar til overvannshåndtering og rensing.



Tilrettelegge for myke trafikkanter

God sykkelparkering samt gangforbindelser kan oppfordre til mindre bruk av bil til jobb.



Massivtre

Det kan vurderes å bruke massivtre i kontordelen. Dette kan være et bærekraftig tiltak. Massivtre har unike miljøegenskaper. Blant annet har materialet en svært god isolasjonsevne som gjør at man kan unngå å bruke plast innest da massivtre oppfyller tetthetskravene. Således unngår man å bruke plast samtidig som man oppnår et godt inneklima. Dessuten er miljøgevinsten ved bruk av massivtre stor da produksjonsutslippene er lave sammenlignet med andre materialer i tillegg til at et bygg i tre vil lagre karbonsioksid i løpet av sin levetid.



Avfallshåndtering

Gode løsninger for sortering av avfall reduserer den totale miljøbelastningen fra både produksjon, transport, bruk og avfallshåndtering.

